

# CROUS BOURGOGNE FRANCHE-COMTE REHABILITATION DE LA CITE UNIVERSITAIRE BEAUNE BOURGOGNE CAMPUS DE DIJON (21)

<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>	<b>CROUS BOURGOGNE FRANCHE-COMTE</b> 32, rue de l'Observatoire 25000 BESANCON <div data-bbox="1241 504 1396 649"></div>
<b>MAITRES D'ŒUVRE</b>	<b>A&amp;B ARCHITECTES - PMCR, ARCHITECTE</b> 12, rue du dessous des Berges 75013 PARIS <div data-bbox="1252 694 1388 828"></div>
	<b>SCOPING, INGENIERIE ET CONSEIL, BET TCE</b> 36, avenue Françoise Giroud 21000 DIJON <div data-bbox="1193 907 1433 981"></div>
	<b>AMPLITUDE, BET ACOUSTIQUE</b> 22, rue Salomon Reinach 69007 LYON <div data-bbox="1193 1115 1428 1187"></div>



## LOT 07 FINITIONS INTERIEURES CHAPITRE 01 : CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX- PLAFONDS

**DCE**

**CCTP**

C	18/06/2025	Modification de l'allotissement
B	19/03/2025	Modifications suivant remarques MOA
A	07/03/2025	Première édition
Indice	Date	Nature

Etabli par : SRO

Le : Juin 2025

Vérifié par : MT / VL

Le : Juin 2025

Approuvé par : AMu

Le : Juin 2025

## **SOMMAIRE**

### **LOT 07 FINITIONS INTERIEURES**

#### **CHAPITRE 01 : CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS**

<b>7-1.00 GENERALITES</b>	<b>4</b>
7-1.00.1 PREAMBULE.....	4
7-1.00.2 PRESENTATION DU PROJET.....	4
7-1.00.3 ETENDUE DES TRAVAUX.....	5
7-1.00.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES REGLEMENTAIRES.....	5
7-1.00.5 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	7
7-1.00.5.1 PERFORMANCES THERMIQUES.....	7
7-1.00.5.2 RESPECT DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.....	7
7-1.00.5.3 PERFORMANCES ACOUSTIQUES.....	8
7-1.00.5.4 SECURITE INCENDIE.....	8
7-1.00.5.5 PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES.....	9
7-1.00.5.6 IMPLANTATION DES HUISSERIES.....	10
7-1.00.5.7 COMPATIBILITE DES EPAISSEURS.....	10
7-1.00.6 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE.....	10
7-1.00.7 PLANS D'ATELIER ET DE CHANTIER (PAC).....	11
7-1.00.8 TEMOINS.....	12
7-1.00.9 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX.....	12
7-1.00.9.1 ISOLANT EN OUVRAGES COMPOSITES.....	12
7-1.00.9.2 ELEMENTS PREFABRIQUES EN PLATRE.....	12
7-1.00.9.3 VISSERIE – CLOUTERIE – METALLERIE.....	12
7-1.00.9.4 COLLES.....	13
7-1.00.9.5 PIECES DE BOIS ET BOIS RECONSTITUES.....	13
7-1.00.9.5.1 BOIS.....	14
7-1.00.9.5.2 AGGLOMERES DE BOIS.....	14
7-1.00.9.5.3 CONTREPLAQUES.....	14
7-1.00.9.5.4 TRAÇABILITE DU BOIS.....	14
7-1.00.9.6 MATERIAUX DE TRAITEMENT DES JOINTS ET RACCORDS.....	14
7-1.00.9.7 PRODUITS ENTRANT DANS LA COMPOSITION DES FAUX-PLAFONDS.....	14
7-1.00.10 PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE.....	15
7-1.00.10.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX – ORGANISATION.....	15
7-1.00.10.2 CRITERES DE CLASSIFICATION DES LOCAUX.....	16
7-1.00.10.3 PLENUM DE GRANDE HAUTEUR.....	17
7-1.00.10.4 RECEPTION DES SUPPORTS.....	17
7-1.00.10.5 PRESCRIPTIONS DE POSE.....	17
7-1.00.10.6 ECHAFAUDAGES ET MOYENS DE LEVAGE.....	17
7-1.00.10.7 STOCKAGE – MANUTENTION – PROTECTION.....	18
7-1.00.10.8 PROTECTION – NETTOYAGE.....	18
7-1.00.10.9 RESERVATIONS – INCORPORATIONS.....	18
7-1.00.10.10 RENFORTS – TAQUETS – TENUE MECANIQUE.....	18
7-1.00.10.11 CALFEUTREMENT DES DOUBLAGES ET DES CLOISONS.....	19
7-1.00.10.12 RACCORDEMENT ENTRE OUVRAGES.....	19
7-1.00.10.13 TRAITEMENTS DIVERS.....	19
7-1.00.10.14 PLANIMETRIE.....	20
7-1.00.10.14.1 PLANITUDE LOCALE POUR CLOISONS ET DOUBLAGES.....	20
7-1.00.10.14.2 PLANITUDE GENERALE POUR CLOISONS ET DOUBLAGES.....	20
7-1.00.10.14.3 VERTICALITE POUR CLOISONS ET DOUBLAGES.....	20
7-1.00.10.14.4 HORIZONTALITE POUR CLOISONS ET DOUBLAGES.....	20
7-1.00.10.14.5 OBJECTIFS DIVERS POUR FAUX-PLAFONDS.....	20
7-1.00.10.15 ASPECT DE SURFACE.....	20
7-1.00.10.16 NIVEAUX.....	21
7-1.00.10.17 DIMENSIONNEMENT.....	21
<b>7-1.10 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DOUBLAGES</b>	<b>22</b>
7-1.10.1 DOUBLAGE THERMO-ACOUSTIQUE EN LAINE DE ROCHE DES MURS DE FAÇADES.....	22
7-1.10.2 CONTRE-CLOISONS SUR FOB EXTERIEURES ISOLEES.....	23
7-1.10.3 CONTRE-CLOISONS ACOUSTIQUES – LOGEMENTS / LOCAUX COMMUNS.....	24
7-1.10.4 CONTRE-CLOISON ACOUSTIQUE – LOGEMENT DE FONCTION / HALL PRINCIPAL.....	26
7-1.10.5 CONTRE-CLOISONS – SDE.....	27
7-1.10.6 ISOLATION ACOUSTIQUE DES LOCAUX TECHNIQUES.....	27
<b>7-1.20 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CLOISONS</b>	<b>29</b>
7-1.20.1 CLOISONS SAD 160 AVEC PLAQUES DE PLATRE A HAUTES PERFORMANCES ACOUSTIQUES.....	29
7-1.20.2 CLOISONS 170/100 AVEC PLAQUES DE PLATRE STANDARDS.....	30
7-1.20.3 CLOISONS 150/100 AVEC PLAQUES DE PLATRE STANDARDS.....	32
7-1.20.4 CLOISONS 120/70 AVEC PLAQUES DE PLATRE STANDARDS.....	33
7-1.20.5 CLOISONS 98/48 AVEC PLAQUES DE PLATRE STANDARDS.....	35

7-1.20.6	CLOISONS 72/48.....	36
7-1.20.7	GAINES TECHNIQUES VERTICALES.....	38
7-1.20.8	POSE D'HUISSERIES .....	39
7-1.20.9	POSE DE TRAPPES DE VISITE.....	39
<b>7-1.30</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE FAUX-PLAFONDS .....</b>	<b>40</b>
7-1.30.1	FAUX-PLAFONDS EN DALLES MINERALES HYGIENES.....	40
7-1.30.2	FAUX-PLAFONDS EN DALLES MINERALES ACOUSTIQUES .....	41
7-1.30.3	FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE LISSES.....	42
7-1.30.4	FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRES PERFOREES .....	44
7-1.30.5	FAUX-PLAFONDS EN DALLES ACOUSTIQUES COLLEES .....	45
<b>7-1.40</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES DIVERS DE PLATRERIE .....</b>	<b>46</b>
7-1.40.1	SOFFITES.....	46
7-1.40.2	ENCOFFREMENTS DES MOISAGES / PROFILES METALLIQUES .....	46
7-1.40.3	JOUEES.....	47
7-1.40.4	CONDUITS DE DESENFUMAGE VERTICAUX .....	47
7-1.40.5	HABILLAGE DES CONDUITS DE DESENFUMAGE VERTICAUX.....	48
7-1.40.6	HABILLAGE DES GAINES D'ASCENSEURS .....	49
7-1.40.7	HABILLAGE DES EMBRASURES DES BAIES (TABLEAUX ET LINTEAUX) - FOB .....	49
7-1.40.8	INCORPORATION DE FOURREAUX ET BOITIERS .....	50
7-1.40.9	PANNEAUX ACOUSTIQUES.....	50
7-1.40.10	CORDONS COUPE-FEU.....	51
7-1.40.11	ENCOFFREMENTS CF 2H – GAINES VMC FOYER.....	51

## **7-1.00**      **GENERALITES**

### **7-1.00.1**      **PREAMBULE**

Le présent C.C.T.P. est complété par le lot 0 « Généralités communes à tous les corps d'état ».

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des C.C.T.P. de tous les autres corps d'état, des plans et de l'ensemble des autres pièces formant le dossier de consultation de façon à connaître l'ensemble du projet.

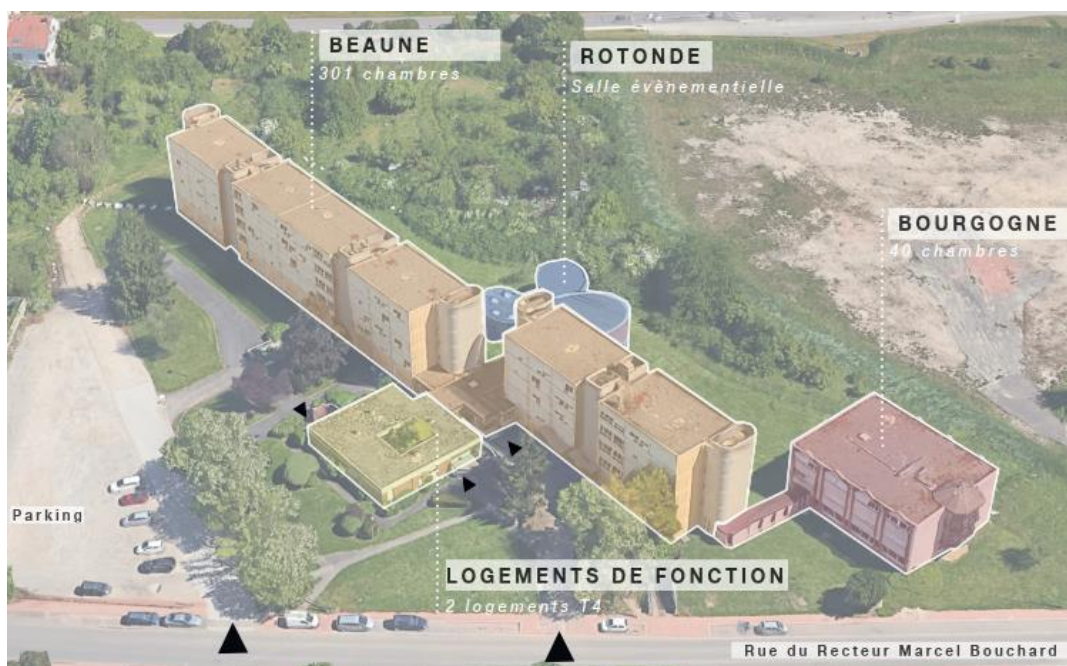
Dans le cadre de son obligation de moyen, l'entrepreneur devra prévoir tous les moyens humains et matériels de façon à pouvoir répondre aux objectifs fixés dans le cadre des travaux.

Dans le cadre de son obligation de résultat, l'entreprise s'engage forfaitairement à respecter toutes les exigences réglementaires visées dans le dossier de consultation.

### **7-1.00.2**      **PRESENTATION DU PROJET**

Le projet prévoit la réhabilitation lourde des résidences de logements étudiants « Beaune » et « Bourgogne », de deux logements de fonction et de la salle événementielle « Rotonde ».

La cité Beaune-Bourgogne se situe au Nord du campus Montmuzard, 37 rue Recteur Marcel Bouchard à Dijon (21).



Le programme de la réhabilitation porte sur les principaux points suivants :

- Restructuration de 341 chambres en 186 studios étudiants dont 10 PMR,
- Travaux d'amélioration de l'accessibilité PMR,
- Création d'un hall d'entrée secondaire sur la résidence Bourgogne,
- Travaux d'amélioration de la sécurité incendie (notamment création d'un escalier supplémentaire entre les blocs D et E),
- Création d'un local de tri sélectif extérieur,

- Dépose partielle des façades préfabriquées béton sur la résidence Beaune et remplacement par des façades à ossature bois,
- Isolation thermique par l'extérieur et mise en place d'un enduit mince sur la résidence Beaune,
- Isolation par l'intérieur de la Rotonde, réparation et rejointement des façades brique existantes,
- Remplacement des menuiseries extérieures et des systèmes d'occultations.
- Réfection des complexes d'étanchéité,
- Embellissement des locaux / remaniement des espaces,
- Mise aux normes électriques des installations,
- Rénovation des systèmes de ventilation.

### **7-1.00.3**      **ETENDUE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent chapitre comprennent la réalisation de :

- Cloisons de distribution et de séparation sur ossatures métalliques et parements en plaques de plâtre,
- Doublages thermo-acoustiques,
- Gainés techniques,
- Faux-plafonds,
- Ouvrages divers de plâtrerie.

La description précise de ces ouvrages est définie ci-après.

L'Entrepreneur est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge des gravois.

La localisation des ouvrages et l'énumération des travaux à exécuter dans le présent CCTP ne sont nullement limitatives, l'Entrepreneur doit tous les travaux afférents à sa spécialité pour assurer une parfaite exécution et terminaison des travaux.

En conséquence, l'Entrepreneur ne pourra arguer que des erreurs ou des omissions aux plans et aux devis, pouvaient le dispenser d'exécuter tous les travaux de son corps d'état ou fassent l'objet d'une demande de suppléments de prix.

### **7-1.00.4**      **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES REGLEMENTAIRES**

Tel que défini à l'article « Prescriptions techniques réglementaires » du lot 0 « Généralités communes à tous les corps d'état », l'ensemble des prestations et tous les ouvrages seront conformes aux prescriptions réglementaires des DTU, à la réglementation française en vigueur, aux normes AFNOR en vigueur, et aux lois et décrets applicables aux travaux de bâtiment, notamment (liste non exhaustive) :

- NF DTU 25.31 : « Travaux de bâtiment – Ouvrages en carreaux de plâtre - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Index de classement : P72-202) ».
- NF DTU 25.31 : « Travaux de bâtiment – Ouvrages en carreaux de plâtre - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Index de classement : P72-202) ».

- NF DTU 25.41 : « Travaux de bâtiment — Ouvrages en plaques de plâtre — Plaques à faces cartonnées — Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P 72-203) ».
- NF DTU 25.41 : « Travaux de bâtiment — Ouvrages en plaques de plâtre — Plaques à faces cartonnées — Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P 72-203) ».
- NF DTU 25.42 : « Travaux de bâtiment – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P72-204) ».
- NF DTU 25.42 : « Travaux de bâtiment – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P72-204) ».
- NF DTU 25.1 : « Travaux de bâtiment – Enduits intérieurs en plâtre (Indice de classement : P71-201) ».
- NF DTU 58.1 : « Travaux de bâtiment – Plafonds suspendus – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P68-203) ».
- NF DTU 58.1 : « Travaux de bâtiment – Plafonds suspendus – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P68-203) ».
- NF DTU 20.1 : « Travaux de bâtiment — Ouvrages en maçonnerie de petits éléments — Parois et murs — Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P10-202) ».
- NF DTU 20.1 : « Travaux de bâtiment — Ouvrages en maçonnerie de petits éléments — Parois et murs — Partie 1-1 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P10-202) ».
- NF EN 14195 :
  - Éléments d'ossature métalliques pour systèmes en plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai (indice de classement : P 72-605) ;
  - Cahier CSTB 3567 ;
  - « Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois ».
- Norme ISO 14644 concernant les Salles Propres et les Environnements maîtrisés apparentés.
- Recommandations ASPEC.
- Le Code de l'Urbanisme.
- Le Code de la Construction et de l'Habitat.
- Le Cahier des Clauses Spéciales des Documents Techniques Unifiés (C.C.S./D.T.U.).
- Le Règlement Sanitaire Départemental en vigueur dans le département concerné.
- La Réglementation relative à l'accès du bâtiment aux handicapés physiques.
- La Réglementation relative à la sécurité contre l'incendie pour les bâtiments d'habitation.
- La Réglementation relative à la sécurité contre l'incendie pour les établissements recevant du public.
- La Réglementation Thermique Existante.
- Le Répertoire des Éléments et Ensembles Fabriqués du Bâtiment (R.E.E.F.B.).
- Les Normes de l'Association Française de Normalisation (AFNOR).
- Les Avis Techniques (ATec) du CSTB pour les matériaux non traditionnels.

- Règles professionnelles.
- Agrément Technique d'Expérimentation (ATEX).
- Etc.

Tous les travaux et les dispositions techniques adoptées pour les ouvrages doivent être conformes aux règles de l'art, prescriptions du fabricant et normes en vigueur à la date de remise de l'offre.

En cas de modification de la réglementation, les textes en vigueur au moment de la signature du marché font foi (cf. article « Prescriptions techniques réglementaires » du lot 0 « Généralités communes à tous les corps d'état »).

## **7-1.00.5**      **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **7-1.00.5.1**      **PERFORMANCES THERMIQUES**

#### **1) Exigences thermiques**

L'Entreprise respectera les caractéristiques thermiques minimales indiquées dans la notice thermique réalisée par SCOPING, jointe au dossier.

#### **2) Prescriptions relatives à l'exécution des ouvrages d'isolation thermique**

##### **Calfeutrement de l'isolation thermique**

L'entrepreneur devra la mise en place d'une base en laine de roche et d'un calicot haut entre le plafond et le doublage sur les panneaux d'isolation verticale du projet ceci afin de réaliser une étanchéité à l'air et éviter "les fantômes" éventuels.

##### **Étanchéité des menuiseries**

Il sera également dû des calfeutrements soignés au pourtour des bâtis des menuiseries.

### **7-1.00.5.2**      **RESPECT DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE**

L'entrepreneur devra respecter les niveaux de performances définis dans la notice thermique jointe au dossier.

#### **Bâtiment Beaune, Bourgogne et logements de fonction**

**Les bâtiments seront soumis à la RT EXISTANT GLOBALE.**

##### **Bâtiment Rotonde**

**Le bâtiment sera soumis à la RT EXISTANT PAR ELEMENT.**

Le projet vise les objectifs énergétiques :

- Niveau BBC EFFINERGIE rénovation sur les règles « logement collectif » - Règles en date du 01/10/2021,
- Niveau énergétique Cep projet  $\leq$  Cepref – 40% (pour le tertiaire),
- Respect de l'étiquette énergétique B,
- Règles techniques EFFILOGIS 2024,
- FLJ moyen > 1,5%.

En cas de variante proposée en appel d'offre, l'entreprise s'assurera que la variante proposée permet de garantir la conformité du projet à la réglementation thermique et aux objectifs énergétiques visés.

Les modifications éventuelles proposées par l'entreprise en phase chantier ne pourront être mises en œuvre qu'après validation sans réserve, par la maîtrise d'œuvre et le bureau de contrôle, des fiches techniques transmises par l'entreprise et vérification de la conformité du projet à la réglementation thermique et aux objectifs énergétiques visés.

### **7-1.00.5.3**      **PERFORMANCES ACOUSTIQUES**

#### **1) Performances acoustiques**

**Pour l'ensemble des spécificités techniques des ouvrages liées à l'acoustique, le titulaire du présent chapitre se référera à la notice acoustique spécifique au projet, réalisée par AMPLITUDE, jointe au présent dossier.**

La performance des cloisons ou plafonnages sur chantier sera identique à celle théorique définie au projet ; la mise en œuvre devra donc être particulièrement soignée, et les ponts acoustiques traités suivant prescriptions du fabricant.

Le type et l'épaisseur des cloisons ou doublages ne sont donnés qu'à titre indicatif et l'entrepreneur devra le respect des exigences développées dans la notice acoustique jointe.

Les procès-verbaux attestant du niveau d'affaiblissement acoustique exigé de la cloison, du doublage ou du faux-plafond devront être fournis.

#### **2) Prescriptions d'exécution des ouvrages à performances acoustiques**

Sur les cloisons à performances acoustiques, des joints seront réalisés sur chaque couche en plaques de plâtre.

##### **Raccordement avec plafonds**

Pour éviter les transmissions latérales et assurer l'homogénéité du traitement acoustique, il sera nécessaire d'interrompre le plafond au droit des cloisons séparatives.

##### **Raccordement sur doublages**

Pour préserver les performances acoustiques de l'ouvrage, ces cloisons doivent être systématiquement raccordées au gros-œuvre.

Le doublage, quelle que soit sa nature, viendra en butée contre la cloison.

Les ossatures des ouvrages à performances acoustiques pourront être désolidarisées des supports par des profilés antivibratiles selon prescriptions des fabricants.

### **7-1.00.5.4**      **SECURITE INCENDIE**

L'entrepreneur devra respecter les textes réglementaires visés au permis de construire.

#### **Bâtiment Beaune**

Règlement de sécurité relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation, en application du code de la construction, de l'arrêté du 31 janvier 1986 applicable aux bâtiments d'habitation et tous les arrêtés modificatifs ultérieurs.

Le bâtiment en R+5 avec un niveau de sous-sol, séparé en plusieurs blocs A, B, C, D, E et F, a été construit dans les années 1970, et partiellement restructuré dans les années 1990.

Le bâtiment est assimilé à un bâtiment d'habitation collectif de type logement / foyer, classé en 3<sup>ème</sup> famille B.



### **Bâtiment Bourgogne**

Règlement de sécurité relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation, en application du code de la construction, de l'arrêté du 31 janvier 1986 applicable aux bâtiments d'habitation et tous les arrêtés modificatifs ultérieurs.

Le bâtiment en R+3 sur vide sanitaire a été construit en 1989.

Le bâtiment est assimilé à un bâtiment d'habitation collectif de type logement / foyer, classé en 2<sup>ème</sup> famille.

En application de l'article 9 de l'arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la sécurité incendie dans les bâtiments d'habitation, **les locaux collectifs résidentiels de plus de 50m<sup>2</sup> du coliving constitueront des activités qui respecteront les conditions fixées par le règlement contre les risques d'incendie des ERP.**

Règlement de sécurité relatif à la protection contre l'incendie des établissements recevant du public (ERP), en application du code de la construction, du règlement de sécurité du 22 juin 1990 applicable aux établissements recevant du public du 2<sup>ème</sup> groupe (5<sup>ème</sup> catégorie).

Le foyer à RdC de la résidence Bourgogne ayant une surface de plus de 50m<sup>2</sup>, sera assimilé à un E.R.P. de 5<sup>ème</sup> catégorie, de type L (Selon l'arrêté du 12 décembre 1984 et tous les arrêtés modificatifs : établissements de type L : salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles ou à usages multiples) et sera traité et isolé comme tel à savoir :

- Parois : coupe-feu 1h,
- Portes intérieures sur résidence : coupe-feu 1/2h avec ferme-porte.

### **Logements de fonction**

Règlement de sécurité relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation, en application du code de la construction, de l'arrêté du 31 janvier 1986 applicable aux bâtiments d'habitation et tous les arrêtés modificatifs ultérieurs.

Les deux logements de fonction sont construits de plain-pied sur un niveau de sous-sol, classé en 1<sup>ère</sup> famille.

### **Bâtiment la Rotonde**

La Rotonde est utilisée comme salle événementielle polyvalente et est équipée d'une cafétéria et d'un local de stockage.

Le bâtiment sera assimilé à un E.R.P. de 5<sup>ème</sup> catégorie, de type L (Selon l'arrêté du 12 décembre 1984 et tous les arrêtés modificatifs : établissements de type L : salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles ou à usages multiples).

## **7-1.00.5.5      PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES**

Il a été retenu pour les locaux une résistance aux chocs de sécurité de 400 joules pour les cloisons en surplomb ou décrochage de plancher supérieur à 1m.

Les dispositions seront dues selon les prescriptions du fabricant pour chaque type de cloison pour respecter ce critère et notamment le système de fixation, montage spécial, et cætera.

Ces dispositions ne sont en aucun cas limitatives et il conviendra de s'adapter aux exigences particulières du projet.

### **7-1.00.5.6**      **IMPLANTATION DES HUISSERIES**

L'entrepreneur devra l'implantation des ouvrages, le respect des huisseries en place, la pose de renforts nécessaires pour la mise en place d'éléments techniques lourds. Toutes sujétions de raccords et de mise en œuvre suivant les indications des fabricants.

### **7-1.00.5.7**      **COMPATIBILITE DES EPAISSEURS**

Il est rappelé que les dimensionnements et les épaisseurs sur plans ne sont donnés qu'à titre indicatif.

L'entreprise doit impérativement vérifier si les épaisseurs sont compatibles avec les performances à atteindre et les réglementations en vigueur. Elle ne pourra arguer une demande d'augmentation de prix après la remise de son offre. L'entreprise devra respecter les exigences du respect des surfaces (SDP, SHAB, etc.).

## **7-1.00.6**      **DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE**

### **Pendant la période de préparation du chantier**

L'entreprise devra fournir :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans de calepinage,
- Les fiches techniques des matériaux utilisés,
- La description des techniques particulières, hors normes le cas échéant, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ces documents seront accompagnés des échantillons requis.

Les documents doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumettra à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier devra être compatible avec le calendrier d'exécution, et tiendra compte des temps d'approbation et des éventuels allers retours.

### **En cours de chantier**

L'entreprise devra fournir :

- Les plans définitifs,
- L'entrepreneur s'informerera auprès du Maître d'œuvre des différents essais prescrits et remettra les résultats aux dates qui lui seront imposées.

### **En fin de chantier**

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive.

Dans le but d'établir le D.O.E. (Dossier des Ouvrages Exécutés) l'entrepreneur remettra au Maître d'Œuvre, un CD des plans complémentaires, ainsi que des plans d'études et d'exécution informatisés, au format DXF ou DWG.

Il remettra également, en nombre d'exemplaire précisés aux prescriptions générales communes à tous les corps d'état, tous les documents suivants :

- Plans d'exécution mis à jour,
- Plans complémentaires, etc.,

- Notices techniques relatives à tous les composants, matériaux, accessoires, etc., et faisant état en détail :
  - De leur provenance (coordonnées des fabricants et fournisseurs, référence des produits, etc.),
  - Des caractéristiques.
- Les notices d'entretien et de maintenance des ouvrages,
- Les certificats de garantie des matériaux.

Ce dossier sera diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

### **7-1.00.7            PLANS D'ATELIER ET DE CHANTIER (PAC)**

***La mission d'EXE2 est assurée par la maîtrise d'œuvre.***

***Toutefois, les plans « PAC » d'Atelier et de Chantier restent réalisés par l'entreprise.***

Par conséquent, le titulaire du présent lot prévoira l'émission de tous les plans, schémas et calculs complémentaires au DCE et nécessaires au bon déroulement de l'opération, qui viendront compléter, aménager, modifier le dossier technique du DCE, en lien avec les techniques qui lui sont propres : soit **l'étude d'atelier de chantier complète** du programme de travaux y compris ses mises au point de chantier.

Également, selon les choix définitifs des matériels par le titulaire, les documents impliqués seront intégralement prévus au présent lot.

Les plans doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages.

Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

Ces plans seront établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'œuvre et les entrepreneurs des corps d'état techniques, en cohérence avec le tracé géométrique et les procédures de fabrication et de montage.

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de réclamer les besoins des entrepreneurs des corps d'état techniques.

Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés,
- Toutes les dimensions des éléments,
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état,
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages des gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état,
- Toutes les indications, implantation, section, etc. des renforts demandés par les différentes entreprises des corps d'état techniques concernées.

### **Visa du dossier**

L'Entrepreneur doit remettre le dossier à la Maîtrise d'Œuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

## **7-1.00.8**      **TEMOINS**

- Travaux de réhabilitation complets de deux studios (un studio classique et un studio PMR), conformément aux prescriptions du dossier, avec le changement de la façade, des menuiseries, des équipements électriques, ventilation, plomberie, chauffage, menuiseries intérieures, plâtrerie, faïence, revêtements de sols et peintures.
- Travaux de réhabilitation d'une circulation.

L'entreprise devra prévoir toutes les sujétions (accès provisoire, etc.), nécessaires à la livraison des témoins à la date prévue.

A la fin du chantier, les entreprises devront la remise en état complète des studios, et ce avant la livraison.

L'entreprise devra se référer au lot 0 « Généralités communes à tous les corps d'état ».

## **7-1.00.9**      **PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX**

### **7-1.00.9.1**      **ISOLANT EN OUVRAGES COMPOSITES**

Les éléments composites acoustiques ou thermiques incorporeront des isolants en laine minérale, de verre ou de roche, de classement au moins A2-s2, d0 (M1 donc ou mieux M0) en réaction au feu.

Les isolants doivent faire l'objet d'un CERTIFICAT DE QUALIFICATION ACERMI, concrétisé par une étiquette informative réglementaire.

Le produit doit avoir fait l'objet d'une déclaration de ses impacts environnementaux. Autrement dit, il doit avoir une FDES, une Fiche de Déclaration Environnementale et Sanitaire.

Ces matériaux devront porter la marque du fabricant.

Ils seront livrés dans les emballages d'origine avec bande de garantie et indication de choix.

### **7-1.00.9.2**      **ELEMENTS PREFABRIQUES EN PLATRE**

Les plaques de plâtre de 13, 15, 18 ou 25mm devront être conformes à la norme NF EN 520 et posséder un marquage CE.

Les carreaux de plâtre devront être conformes à la norme NF EN 12859.

Les caractéristiques de planéité et d'état de surface de ces éléments devront être conformes aux prescriptions portées au travers des différentes pièces du DTU 25.

Les panneaux et carreaux de plâtre devront être de qualité hydrofuge, adaptés à la classe des locaux, si leur mise en œuvre se fait dans des pièces humides.

L'entrepreneur devra se référer au Cahier du CSTB n°3567 de mai 2006 du CSTB relatif au « Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs ». Il pourra ainsi déterminer la classe des locaux concernés.

Les panneaux et les carreaux de plâtre, ainsi que les enduits décrits dans le cadre du présent chapitre devront être mis en œuvre conformément à leur PV d'essais fourni (issu d'un laboratoire agréé et en cours de validité) et au cahier des charges du fabricant.

### **7-1.00.9.3**      **VISSERIE – CLOUTERIE – METALLERIE**

Les pièces métalliques nécessaires à l'exécution des travaux seront protégées contre la corrosion par galvanisation à chaud ou cadmiage.

### **Clous – Vis**

Il sera utilisé des clous torsadés pour la fixation sur bois et des vis pour fixation sur les autres supports.

Le choix du type de vis se fera en fonction du type de plaque, du support de fixation et suivant prescriptions du fabricant.

### **Métallerie**

Le choix du type d'ossature métallique se fera conformément aux prescriptions du fabricant, selon la nature du support, la portée de l'ossature et les charges à reprendre.

Il sera utilisé des profilés métalliques pour traitement des angles saillants des cloisons et doublages.

### **Chevilles – Suspentes**

Les luminaires seront fixés sur les structures (ossature du plafonnage, structure support, etc.) pouvant reprendre leur poids par chevillage adapté, selon prescriptions des fabricants.

Les suspentes seront adaptées au type de support, à l'ossature associée et hauteur du plénum.

## **7-1.00.9.4 COLLES**

### **Colle pour doublages**

La fixation des complexes de doublage sur maçonnerie brute se fera avec un mortier adhésif à base de plâtre ayant reçu un Avis Technique du C.S.T.B.

Mise en œuvre par encollage par plots suivant type de doublage et Avis Technique du produit.

### **Colle pour cloisons en carreaux de plâtre**

Le montage des cloisons en carreaux de plâtre se fera au liant-colle, ayant reçu un Avis Technique du C.S.T.B.

Il sera utilisé une colle de blocage pour les rebouchages épais et les blocages en haut de cloison.

Mise en œuvre suivant Avis Techniques des produits et DTU 25.31.

### **Colle pour panneaux sandwich de doublage**

Le montage des panneaux sandwich de doublage à parement de plaque de plâtre se fera au liant-colle, ayant reçu un Avis Technique du C.S.T.B.

Il sera utilisé une colle de blocage pour les rebouchages épais et les blocages en haut de doublage.

Mise en œuvre suivant Avis Technique des produits et DTU 25.

## **7-1.00.9.5 PIECES DE BOIS ET BOIS RECONSTITUES**

Les bois utilisés seront de premier choix, traités IFH (Insecticide, Fongicide, Hydrofuge) avec un produit labellisé.

Les tasseaux, taquets, ossatures, baguettes d'habillage, etc. seront en sapin.

Les éléments visibles et renforts d'angles seront en bois feuillu exotique blanc, en hêtre ou en sapin du Nord.

Pour la mise en œuvre des cloisons, les accessoires de liaison sont en bois débité (traité ou non) ou en panneaux de particules de bois de masse volumique au moins égale à 650 kg/m<sup>3</sup>.

#### **7-1.00.9.5.1**      **BOIS**

Tous les bois seront de classe « A », droits de fil, conformément à la norme française NF P 23-305.

Il sera exclu tout ouvrage réalisé à partir d'aubier.

Les essences pourront être de bois indigène feuillu ou exotique ou de bois indigène résineux, suivant la description des ouvrages.

#### **7-1.00.9.5.2**      **AGGLOMERES DE BOIS**

Tous les agglomérés de bois devront être de qualité CTB-H.

Tous les chants et arêtes comporteront des alaises en bois massif assemblées à rainures et languettes collées.

Dans le cas d'agglomérés de bois utilisés en plafond, les panneaux devront être de classement M1.

#### **7-1.00.9.5.3**      **CONTREPLAQUES**

Tous les contreplaqués seront réalisés à partir de bois feuillu exotique multiplis, de premier choix.

Ils devront être de qualité CTB-X.

#### **7-1.00.9.5.4**      **TRAÇABILITE DU BOIS**

Les bois utilisés seront labellisés PEFC ou FSC. Aucun autre bois ne pourra être accepté que ceux qui portent ces labels.

Cette certification atteste que le bois des produits marqués a été récolté dans des forêts dont les propriétaires se sont engagés à respecter les règles de la gestion forestière durable.

Il garantit également que les industriels qui les ont transformés ont satisfait aux obligations de la chaîne de contrôle PEFC.

### **7-1.00.9.6**      **MATERIAUX DE TRAITEMENT DES JOINTS ET RACCORDS**

#### **Enduits**

Les joints entre les différentes plaques de plâtre et les angles rentrants seront traités avec un enduit spécial pour plaques pré-imprimées ou non.

#### **Bandes**

Des bandes à joint en papier fort micro-perforé seront utilisées au droit des joints entre les plaques de plâtre et les angles rentrants. Des bandes à joint armé seront utilisées pour les renforts d'angles en saillie.

On emploiera une bande à joint PF3 ou similaire de largeur 70mm pour le traitement de la tête des cloisons en carreaux de plâtre.

#### **Autres matériaux de raccords**

Les matériaux tels que film polyéthylène, polyane, joint d'étanchéité et résilients divers seront mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

### **7-1.00.9.7**      **PRODUITS ENTRANT DANS LA COMPOSITION DES FAUX-PLAFONDS**

#### **Généralités**

Les plafonds suspendus sont constitués d'éléments d'habillage et d'un système de suspension tels que définis dans la norme NF EN 13964.

Les références normatives concernant les produits et matériaux sont données dans le NF DTU 58.1.

### **Acoustique**

Pour justifier de leurs performances d'isolement acoustique latéral ( $D_{n,c,w}$  ( $c; c_{tr}$ ) en dB), les plafonds doivent avoir fait l'objet d'essais selon la norme NF EN ISO 10848-2.

Pour justifier de la valeur de l'indice d'absorption acoustique pondéré ( $\alpha_w$ ), les plafonds font l'objet d'essais selon les normes d'essai NF EN ISO 354, NF EN ISO 11654 et NF EN 13964.

### **Feu**

Dans le cas où des performances de résistance au feu d'un plafond suspendu sont requises, il doit justifier de ses performances dans les conditions de pose (y compris vis-à-vis des rives) conformément à la réglementation et fait l'objet de classement.

Les plafonds faisant l'objet d'un classement égal ou supérieur à EI 15 ( $b \rightarrow a$ ), ou EI 30 ( $b \rightarrow a$ ), selon la méthode d'essai NF EN 1364-2, peuvent être utilisés lorsque, respectivement, une exigence SF 1/4 h ou SF 1/2 h est requise pour un plafond suspendu.

Les matériaux des systèmes de faux-plafonds seront classés selon la réglementation qui concerne le risque de panique et d'incendie dans les E.R.P.

### **Isolant**

Les isolants thermiques ou acoustiques utilisés dans les ouvrages de faux-plafonds sont toujours classés ACERMI.

L'Association pour la certification des Matériaux Isolants ou "ACERMI " valide, en usine et en laboratoire, les caractéristiques techniques des isolants thermiques.

Les isolants proposés par l'entreprise sont inscrits sur la liste des certificats en cours de validité ACERMI.

## **7-1.00.10      PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE**

### **7-1.00.10.1      CONSISTANCE DES TRAVAUX – ORGANISATION**

#### **Réalisation des ouvrages de cloisonnements et de gaines techniques :**

- L'implantation et traçage du développé des ouvrages,
- La fourniture et la pose des plaques de plâtre ou autre, y compris les façons et fournitures diverses : matériaux d'ossature (pièces de bois, fourrures, montants d'acier galvanisé, isolants acoustiques, etc.), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixations (vis, adhésifs), matériaux de traitement des joints (enduits et bandes associées), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les cloisons, nécessaires à cette pose,
- Le dépoussiérage de la surface du gros-œuvre au raccord avec les ouvrages en plaques,
- La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution,
- Le nettoyage et l'enlèvement des déchets et gravats résultant des travaux,
- Réserve pour le passage des réseaux des corps d'état technique, ainsi que le calfeutrement autour des réseaux par la suite.

### **Réalisation des ouvrages de doublages :**

- La reconnaissance du support (préparation des supports en cas de collage),
- Le dépoussiérage de la surface du gros-œuvre au raccord avec ces ouvrages,
- L'implantation et/ou le traçage du développé de ces ouvrages,
- La fourniture et la pose des complexes y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (tasseaux, bois, lisses, etc.), dispositif complémentaire de calage, mortier-adhésif, matériaux de calfeutrement (bandes de laine minérale prédécoupées, mousse de polyuréthane expansée in situ, mastic, etc.), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes armées, cornières), dispositifs de protection en pied pour les pièces humides nécessaires à cette pose,
- La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution, y compris l'étagage éventuel,
- Le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux,
- Réservation pour le passage des réseaux des corps d'état technique, ainsi que le calfeutrement autour des réseaux par la suite.

### **Réalisation des ouvrages de faux-plafonds :**

- Les études, calculs, tracés, dessins et de détail des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis conformément aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique, de sismicité et aux prescriptions contractuelles de résistance, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique,
- La fourniture et la pose des ossatures métalliques, des dispositifs de suspension et de la fixation à la structure porteuse ; le rebouchage des percements et engravures restant apparents après pose,
- La fourniture et la pose des éléments d'habillage (dalles de laines minérales acoustiques ou hygiènes, plaques de plâtre pleine ou acoustique, panneaux de lattis de bois, bandes plâtre, jouées plâtre ou autres) constituant le plafond proprement dit avec leur système de fixation d'accrochage éventuel sur l'ossature, (clips, épingles, profilés adaptés aux bords des dalles et selon le principe d'ossature cachée, etc.),
- Les travaux propres à satisfaire à des exigences thermiques, acoustiques ou de protection contre l'incendie selon indications portées par le C.C.T.P.,
- L'exécution des feuillures ou découpes sur les éléments d'habillage,
- La prévision de l'intégration des luminaires, des dispositifs de soufflage ou de reprise, des traversées techniques diverses en coordination d'intervention avec les spécialistes des ouvrages de gestion des fluides,
- L'enlèvement des gravats, déchets, débris et emballages produits par l'entreprise pendant les travaux.

L'entreprise désignera, dès l'ordre de service, un responsable des études et du chantier au niveau des relations avec le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage. Celui-ci sera l'unique interlocuteur et ceci pendant toute la durée du chantier.

### **7-1.00.10.2 CRITERES DE CLASSIFICATION DES LOCAUX**

La conception du plafond suspendu doit tenir compte des conditions d'exposition à l'humidité du local.

Le choix de la classe est réalisé en se référant aux critères d'ambiance.

Des exemples sont donnés à titre indicatif dans le tableau 1 du paragraphe 5.1 du DTU 58.1.



### **7-1.00.10.3**      **PLENUM DE GRANDE HAUTEUR**

Une ossature intermédiaire de reprise de charge est obligatoire lorsque la longueur de la suspente est supérieure à 2,00m. Pour les tiges filetées de longueur inférieure ou égale à 2,00m, elles ne doivent pas avoir plus d'un raccord (manchon).

Le faux aplomb des dispositifs de suspension ne doit pas excéder 1/20<sup>ème</sup> de la hauteur, soit 100mm pour une hauteur de 2 mètres.

Dans le cas des plénums de grande hauteur les haubanages sont exclus.

### **7-1.00.10.4**      **RECEPTION DES SUPPORTS**

Pour l'ensemble de ses travaux et ouvrages, l'entreprise devra remettre les plans qui devront être soumis à la maîtrise d'œuvre.

L'entrepreneur devra s'assurer, avant de commencer les travaux, que le gros-œuvre dans lequel doivent être montés ces ouvrages soit terminé et que le chantier soit hors d'eau. L'entrepreneur devra veiller à ce qu'une parfaite coordination soit assurée en temps utile par lui et les autres corps d'état.

Avant de procéder à l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra procéder à l'examen du support et présenter s'il y a lieu ses réserves. Les travaux complémentaires non décrits sont réputés intégrés dans cette même offre de prix.

Les ouvrages adjacents sont compatibles avec les obligations qui lui sont imposés par les cloisons, doublages, gaines techniques et plafonds, notamment en ce qui concerne les dimensions, le tracé et l'implantation, la position, les caractéristiques de l'ensemble des éléments qui seront accrochés sous le plafond et qui font partie des réalisations des autres lots.

La réalisation des travaux sans réserve vaudra l'acceptation de l'état apparent des supports par l'entrepreneur, qui demeurera seul responsable si les supports se révèlent impropres ou mal adaptés à la réalisation des travaux de plâtrerie.

### **7-1.00.10.5**      **PRESCRIPTIONS DE POSE**

La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions des DTU ou Avis Techniques du C.S.T.B. et aux notices d'emploi des fournisseurs.

Les surfaces devront présenter une planéité parfaite au sens du DTU.

Les joints entre panneaux de plâtre seront soigneusement lissés au plâtre colle spéciale et poncés si nécessaire.

Les panneaux et carreaux de plâtre devront être finis pour recevoir directement les travaux de peinture sans rebouchage, ni ratissage des parements et des joints.

### **7-1.00.10.6**      **ECHAFAUDAGES ET MOYENS DE LEVAGE**

L'entreprise devra les échafaudages et moyens de mise en œuvre nécessaires à la réalisation des travaux définis dans le cadre du présent C.C.T.P.

Elle devra, en outre, assurer la protection du personnel réalisant les travaux.

Il peut être utilisé un lève-plaques à pied pour les cloisons, mécanique pour les plafonds, afin de faciliter la mise en place des plaques.

Les plaques de plâtre à âme alvéolaire devront être manipulées à deux personnes.

### **7-1.00.10.7**      **STOCKAGE – MANUTENTION – PROTECTION**

#### **Stockage**

Les matériaux seront stockés suivant les prescriptions des Avis Techniques ou celles des fabricants.

Les matériaux seront protégés par bâchage.

Il sera porté une attention particulière sur le stockage des isolants thermiques notamment sur le degré d'humidité des laines de verre ou de roche.

Le stockage sur chantier des piles de plaques de plâtre, comme le transport sur camion s'effectuera à plat, sur des cales de largeur minimale de 10cm espacées au plus de 40cm, le stockage sur chants étant proscrit.

Les matériaux non stockés de façon correcte seront refusés.

#### **Manutention**

Les plaques de plâtre devront être manipulées avec soin et glissées les unes sur les autres pour éviter les marquages sur la surface. Il faudra aussi veiller à la protection des angles, des bords amincis et des arêtes lors du transport.

Les plaques qui seront livrées par paires pour protéger le parement doivent être manutentionnées sur chant de préférence par paires.

Les engins de déchargement et d'approvisionnement aux étages auront une fourche de dimensions appropriées à celles de la pile.

Les matériaux doivent être stockés à l'abri des intempéries.

### **7-1.00.10.8**      **PROTECTION – NETTOYAGE**

L'Entrepreneur adjudicataire devra, lors de l'exécution de ses ouvrages, la protection des ouvrages déjà réalisés par les autres corps d'état. En fin de travaux, il devra le nettoyage de toute trace de plâtre avec enlèvement au fur et à mesure des gravois aux décharges publiques, y compris toutes sujétions afférentes à ces manutentions.

### **7-1.00.10.9**      **RESERVATIONS – INCORPORATIONS**

L'entrepreneur devra les sujétions d'incorporations et de réservations dans les parties d'ouvrages décrites (huisseries, fourreaux, cadres, trappes de visite, luminaires, et cætera).

Les huisseries seront présentées par le menuisier. Elles seront fixées avant montage de la cloison pour les cloisons en plaques de plâtre ou à l'avancement pour les cloisons en carreaux de plâtre.

Les découpes des plaques de plâtre pour l'incorporation des luminaires et des trappes de visite seront exécutées par le plaquiste.

### **7-1.00.10.10**      **RENFORTS – TAQUETS – TENUE MECANIQUE**

Les taquets nécessaires à la fixation des ouvrages décrits dans ce C.C.T.P. ainsi que les renforts en bois nécessaires à la bonne tenue mécanique de ces ensembles seront dus au titre du présent chapitre, excepté pour la fixation des différents appareillages sanitaires et équipements s'accrochant sur les cloisons où seule la pose de ces renforts fournis par le lot « Plomberie – Chauffage – Ventilation » est due dans le cadre du présent chapitre.

Des renforts bois adaptés seront dus pour l'intégration de châssis vitrés dans les cloisons.

La fixation des différents appareils d'éclairage est due par l'électricien.

### **7-1.00.10.11 CALFEUTREMENT DES DOUBLAGES ET DES CLOISONS**

L'entrepreneur devra la mise en place d'un calicot haut entre le plafond et le doublage sur les panneaux d'isolation verticale du projet ceci afin de réaliser une étanchéité à l'air et éviter "les fantômes" éventuels.

En partie inférieure, il sera réalisé un calfeutrement à la colle dans les locaux secs et un calfeutrement avec un joint souple dans les locaux humides.

### **7-1.00.10.12 RACCORDEMENT ENTRE OUVRAGES**

#### **Raccordement aux ouvrages de même nature**

Les cloisons, doublages et plafonds seront raccordés entre eux suivant spécifications du fabricant et plans de détail, en fonction du degré coupe-feu, acoustique ou thermique, recherché.

#### **Raccordement aux ouvrages de nature différente**

A chaque raccordement entre panneaux de plâtre et surfaces de nature différente, il sera fourni et posé une baguette d'habillage ou des tasseaux pointés pour cacher l'imperfection des découpes et les jeux des panneaux de plâtre.

### **7-1.00.10.13 TRAITEMENTS DIVERS**

#### **Jouées**

L'entrepreneur devra prévoir les traitements des jouées et retombées en matériaux identique à ceux utilisés pour la partie courante des plafonnages. Les sujétions particulières d'exécution seront prévues pour la mise en œuvre des profils de rives, cornières, profils "Z" ou "U", etc.

Les plaques seront parfaitement ajustées et réglées, l'alignement des bords des plaques devra respecter les alignements des murs et parois.

Il sera prévu les profils d'adaptation aux rives, raccords entre plafonnages de différentes natures et de différents niveaux.

#### **Protection des pièces humides**

Dans les pièces humides du type EB+ collectifs, la mise en œuvre devra être conforme au DTU 25.41 ou à l'Avis Technique du fabricant.

Dans les pièces humides EB+ privés, il sera dû la protection du pied de cloison par un film polyéthylène dépassant d'au moins 20mm le sol fini après relevé et de deux cordons de mastics souples latéraux ou un calfeutrement central en bande de mousse imprégnée doivent être incorporés entre le rail et le sol.

La protection complémentaire sous carrelage sera réalisée par le carreleur.

#### **Raccords entre ossatures**

Pour la réalisation de cloisons, doublages ou plafonnages de grandes dimensions, on réalisera l'aboutage des ossatures avec des profilés spéciaux ou l'intégration de poteaux raidisseurs bois ou métal suivant descriptif du fabricant.

#### **Joints de fractionnement**

Pour les plafonds de grande surface, des joints de fractionnement seront réalisés espacés de 15m environ par des profilés longitudinaux selon prescriptions du fabricant.

#### **Départ sur sol brut**

Il sera dû dans ce cas une protection du pied de la cloison (polyane) avec remontée à 2cm au-dessus du sol fini ou des rails PVC selon prescriptions du fabricant.

### **7-1.00.10.14 PLANIMETRIE**

#### **7-1.00.10.14.1 PLANITUDE LOCALE POUR CLOISONS ET DOUBLAGES**

Une règle de 0,20m appliquée sur le parement au droit des joints ne doit faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, ni écart supérieur à 1mm, ni manque, ni changement de plan brutal.

#### **7-1.00.10.14.2 PLANITUDE GENERALE POUR CLOISONS ET DOUBLAGES**

Une règle de 2,00m appliquée sur le parement et promenée ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5mm.

#### **7-1.00.10.14.3 VERTICALITE POUR CLOISONS ET DOUBLAGES**

Une tolérance de verticalité de 5mm au maximum est admise sur la hauteur de l'étage courant.

#### **7-1.00.10.14.4 HORIZONTALITE POUR CLOISONS ET DOUBLAGES**

L'écart de niveau avec le plan de référence doit être inférieur à 3mm par mètre, sans dépasser 2cm.  
Equerrage entre éléments : diagonales égales à 0,5 %.

#### **7-1.00.10.14.5 OBJECTIFS DIVERS POUR FAUX-PLAFONDS**

Les tolérances concernent le plafond posé qui se compose des éléments d'habillage et de l'ossature.

Les éléments d'habillage doivent être choisis en fonction de leur classe de déformation, d'exposition et du type de charge qui sera appliqué conformément à la NF DTU 58.1 P1-2 (CGM). Il en est de même pour les éléments de suspension et d'ossature.

#### **Flèche**

La flèche maximale admissible du plafond suspendu doit correspondre à la classe de déformation choisie.

#### **Désaffleurement**

Le plafond posé, la tolérance de désaffleurement maximale entre deux éléments contigus présentant une surface lisse ne doit pas être supérieure à la valeur de  $5/10^{\text{ème}}$  de millimètre pour des éléments chanfreinés, et à  $3/10^{\text{ème}}$  de millimètre pour des éléments non chanfreinés.

#### **Bâillement**

Le bâillement entre ossature apparente et appuis apparents des panneaux doit être au plus égal à 1 millimètre.

#### **Planéité générale**

L'écart maximum de planéité générale du système de faux-plafonds doit être inférieur ou égal à 2mm par mètre linéaire avec un maximum de 5mm sur une longueur de 5m, mesuré horizontalement à l'emplacement de la suspension et dans toutes les directions (l'interpolation linéaire est utilisée pour déterminer la tolérance sur des longueurs plus courtes). Ces exigences s'appliquent pour l'installation de l'ossature, des éléments d'habillage et les profils des bords.

### **7-1.00.10.15 ASPECT DE SURFACE**

L'état de surface de la face apparente de l'ouvrage doit être tel qu'il permet l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

En particulier, après traitement des joints, le parement ne doit présenter ni pulvérulence superficielle, ni trou.

Il ne sera jamais posé de plaque avec le bord aminci côté huisserie.

#### **7-1.00.10.16**    **NIVEAUX**

L'attention de l'entreprise est attirée sur le respect des niveaux indiqués sur le projet et en particulier des hauteurs libres impératives sous plafond dont le respect est un impératif contractuel.

#### **7-1.00.10.17**    **DIMENSIONNEMENT**

Les dimensions indiquées sur les plans sont à considérer comme indicatives. Avant toute exécution et au stade des études, un contrôle de ces dimensions sera effectué après traçage.

Tout problème devra être signalé à la Maîtrise d'Œuvre avant commencement d'exécution et ce, au stade des études d'exécution.

L'entrepreneur fournira un calepin de détail au maître d'œuvre avant exécution.

## **7-1.10 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DOUBLAGES**

### **Pour les locaux humides classés EB+ privés**

- Plaques de plâtre hydrofugées H1 (parement extérieur), suivant Avis Technique.
- Dans tous les cas, sur sol brut ou sur sol fini, deux cordons de joint mastic souple (ou un joint central en bande de mousse imprégnée) devront être incorporés entre le rail et le sol. Cette disposition contribue à la protection contre une infiltration éventuelle d'eau sous la cloison.
- Sur sol brut, une protection complémentaire devra être assurée par un film polyéthylène d'épaisseur 100 µm placé sous le rail et dépassant d'au moins 2cm le sol fini après relevé. Ce film protège les plaques de plâtre pendant le coulage de la chape.

### **Résistance aux chocs des doublages et contre-cloisons**

Les doublages et contre-cloisons sur ossature (DTU 25.41), situés au droit des locaux communs / ERP (salles de travail, espace de détente, salle événementielle, etc.) devront être constitué au minimum d'un parement de deux plaques de plâtre de 13 ou 15mm d'épaisseur ou d'une plaque de plâtre de 18mm d'épaisseur pour satisfaire aux exigences de résistance aux chocs de 120J. Justificatif à fournir par l'entreprise.

### **7-1.10.1 DOUBLAGE THERMO-ACOUSTIQUE EN LAINE DE ROCHE DES MURS DE FAÇADES**

Fourniture et pose de contre-cloisons thermo-acoustiques constituées d'un parement en plaques de plâtre sur ossature métallique avec intégration d'un isolant en laine de roche sur les parois intérieures des murs de façades, à savoir :

#### **Caractéristiques**

- Ossature constituée de lisses haute et basse et de fourrures horizontales et verticales, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, avec appuis intermédiaires en matériau composite, à rupteur de pont thermique, entraxe des fourrures verticales de 40 ou 60cm suivant les recommandations du fabricant.
- Parement : **deux plaques de plâtre standards ou hydrofugées en locaux humides**, de 12,5mm d'épaisseur, vissées sur l'ossature.
- Vide de construction avec incorporation d'un isolant en laine de roche semi-rigide, de 160mm d'épaisseur disposé entre montants sur toute la surface du doublage, résistance thermique  $R \geq 4,00 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$  suivant notice thermique jointe au dossier.
- Membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante indépendante, sous Avis Technique, embrochée sur les appuis intermédiaires.
- Epaisseur totale de la contre-cloison :  $[160+1\times 13] = 173\text{mm}$ .
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à toiture).
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.

#### **Sujétions particulières**

- Sujétions d'incorporation à l'avancement de renforts et raidisseurs, en fonction des mises au point d'exécution, pour :
  - Supports de charges lourdes, appareils et accessoires sanitaires, meubles suspendus, appareils de chauffage, etc.,

- Renforts pour fixation des barres de relevage, etc.

- Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par l'entrepreneur des travaux d'électricité et découpe des boîtiers électriques.
- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoperceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

L'entreprise devra fournir les PV attestant du degré de résistance au feu et de la performance acoustique des produits mis en œuvre.

**Y compris toutes sujétions de cintrage.**

#### **Produit pouvant convenir**

Doublage sur fourrures de la société PLACO ou équivalent, composé de :

- Fourrures de la société PLACO ou équivalent,
- Appuis intermédiaires en matériau composite de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux secs : plaques de plâtre standards de type PLACOPLATRE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux humides : plaques de plâtre hydrofugées de type PLACOMARINE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société PLACO ou équivalent.

#### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et notice thermique, notamment : pour les parois intérieures des murs de façades en briques du bâtiment la Rotonde.

### **7-1.10.2            CONTRE-CLOISONS SUR FOB EXTERIEURES ISOLEES**

Fourniture et pose de contre-cloisons constituées d'un parement en plaques de plâtre sur ossature métallique indépendante avec isolant sur les parois intérieures des FOB extérieures isolées, à savoir :

#### **Caractéristiques**

- Simple ossature constituée de rails et de montants, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, de 48mm de largeur, disposés tous les 40 ou 60cm, suivant les recommandations du fabricant.
- Vide de construction avec incorporation d'un isolant en laine de roche, de 45mm d'épaisseur disposé entre montants sur toute la surface de la contre-cloison.
- Parement : **deux plaques de plâtre standards ou hydrofugées**, de 12,5mm d'épaisseur, vissées sur l'ossature.
- Epaisseur totale de la contre-cloison :  $[48+2 \times 12,5] = 73\text{mm}$ .
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à plancher).
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.

#### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme au DTU 25.42 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol (interposition d'un ruban résilient), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.

- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parements livrés prêt à peindre ou à faïencer suivant localisation.

### **Sujétions particulières**

- Sujétions d'incorporation à l'avancement de renforts et raidisseurs, en fonction des mises au point d'exécution, pour :
  - Supports de charges lourdes, appareils et accessoires sanitaires, meubles suspendus, appareils de chauffage, etc.,
  - Renforts pour fixation des barres de relevage, etc.
- Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par l'entrepreneur des travaux d'électricité et découpe des boîtiers électriques.
- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoperceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

L'entreprise devra fournir les PV attestant du degré de résistance au feu et de la performance acoustique des produits mis en œuvre.

***Nota : les contre-cloisons seront interrompues au droit de chaque séparatif béton des studettes ou studios.***

### **Produit pouvant convenir**

- Rails STIL® R 48 de la société PLACO ou équivalent,
- Montants STIL® M 48 ou ML 48-50 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux secs : plaques de plâtre standards de type PLACOPATRE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux humides : plaques de plâtre hydrofugées de type PLACOMARINE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société PLACO ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notamment :

- Pour les parois intérieures des FOB extérieures isolées du bâtiment Beaune,
- Partiellement au droit des parois intérieures sur maçonnerie du logement de fonction 02, suivant la nécessité.

## **7-1.10.3      CONTRE-CLOISONS ACOUSTIQUES – LOGEMENTS / LOCAUX COMMUNS**

Fourniture et pose de contre-cloisons acoustiques constituées d'un parement en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolant, à savoir :

### **Caractéristiques**

- Simple ossature constituée de rails et de montants, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, disposés tous les 40 ou 60cm, suivant les recommandations du fabricant.



- Parement : **une plaque de plâtre standard ou hydrofugée selon localisation si contre-cloison côté logement ou deux plaques de plâtre standards si contre-cloison côté local commun**, de 12,5mm d'épaisseur, vissée(s) sur l'ossature.
- Vide de construction avec incorporation d'un isolant en laine de verre, **de 30mm d'épaisseur**, disposé entre montants sur toute la surface de la contre-cloison.
  - **Nota : pour les logements accolés à une salle de travail, une salle de détente un local ménage ou un local de stockage, la contre-cloison côté logement devra impérativement être dans l'alignement du mur de façade (lame d'air, montants plus épais, etc.)**
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à plancher).
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol (interposition d'un joint mousse), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.
- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parements livrés prêt à peindre ou à faïencer suivant localisation.

### **Sujétions particulières**

- Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par l'entrepreneur des travaux d'électricité et découpe des boîtiers électriques.
- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis auto-perceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

### **Produit pouvant convenir**

- Rails STIL® de la société PLACO ou équivalent,
- Montants STIL® de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux secs : plaques de plâtre standards de type PLACOPATRE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux humides : plaques de plâtre hydrofugées de type PLACOMARINE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société PLACO ou équivalent,
- Isolant en laine de verre de type PAR PHONIC de la société ISOVER ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notice acoustique et plans de repérage, notamment :

- Au droit des voiles béton de séparation entre une studette ou un studio et une salle de travail (sur une face)
- Au droit des voiles béton de séparation entre une studette ou un studio et une salle de détente (sur une face),
- Au droit des voiles béton de séparation entre studette ou studio (sur une face).

## **7-1.10.4**      **CONTRE-CLOISON ACOUSTIQUE – LOGEMENT DE FONCTION / HALL PRINCIPAL**

Fourniture et pose d'une contre-cloison acoustique constituée d'un parement en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolant, à savoir :

### **Caractéristiques**

- Simple ossature constituée de rails et de montants, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, disposés tous les 40 ou 60cm, suivant les recommandations du fabricant.
- Parement : **deux plaques de plâtre standards**, de 12,5mm d'épaisseur, vissées sur l'ossature.
- Vide de construction avec incorporation d'un isolant en laine de verre, **de 60mm d'épaisseur**, disposé entre montants sur toute la surface de la contre-cloison.
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à plancher).
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol (interposition d'un joint mousse), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.
- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parement livré prêt à peindre.

### **Sujétions particulières**

- Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par l'entrepreneur des travaux d'électricité et découpe des boîtiers électriques.
- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis auto-perceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

### **Produit pouvant convenir**

- Rails STIL® de la société PLACO ou équivalent,
- Montants STIL® de la société PLACO ou équivalent,
- Plaques de plâtre standards de type PLACOPLATRE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société PLACO ou équivalent,
- Isolant en laine de verre de type PAR PHONIC de la société ISOVER ou équivalent.

### **Localisation**

- A prévoir suivant plans de l'Architecte, notice acoustique et plans de repérage, notamment :
- Pour le mur entre le sas secondaire du hall principal au RdC du bâtiment Beaune et le logement de fonction.

## **7-1.10.5**      **CONTRE-CLOISONS – SDE**

Au droit des douches à réaliser dans les studios, fourniture et pose de contre-cloisons (cloisons mono-parement de sol à plafond), suivant les pièces graphiques de l'Architecte et besoins techniques, constituées d'un parement en plaques de plâtre vissées sur un réseau d'ossature métallique en acier galvanisé, désolidarisé de la structure et composé de rails et de montants, à savoir :

### **Caractéristiques**

- Simple ossature constituée de rails et de montants, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, disposés tous les 40 ou 60cm, suivant les recommandations du fabricant.
- Parement : **une plaque de plâtre hydrofugée**, de 12,5mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature.
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à plancher).
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol (interposition d'un joint mousse), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.
- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parements livrés prêt à peindre et à faïencer.

### **Sujétions particulières**

- Pour les réseaux de plomberie, intégration de fourreaux isolés sur la longueur de la traversée, avec débordement extérieur de 5cm à recouper après coup, compris carottages de passage à la scie cloche dans les plaques de parements.
- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis auto-perceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et plans de plomberie : pour l'encoffrement des réseaux de douche des salles d'eau des studios.

## **7-1.10.6**      **ISOLATION ACOUSTIQUE DES LOCAUX TECHNIQUES**

Fourniture et mise en œuvre sur les parois verticales des locaux techniques bruyants, d'une d'isolation thermique en panneaux composites de laine de bois, à savoir :

### **Caractéristiques des panneaux**

- Panneaux composites en laine de bois constitués d'une âme en laine de roche et de deux parements de 10mm face apparente et 5mm face coffrante de fibres longues de bois résineux sélectionnés, minéralisées et enrobées de ciment blanc.
- Dimension des panneaux : 2000 x 600mm.

- Epaisseur (laine de bois + laine de roche + laine de bois) : 200mm (10 + 185 + 5mm).
- Résistance au feu (pose verticale avec 6 fixations / panneau) : EI120.
- Indice d'affaiblissement acoustique suivant notice acoustique :  $\alpha \geq 0,95$ .
- Emission dans l'air intérieur : A+.

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme aux Règles de l'Art et aux recommandations du fabricant.
- Pose verticale rapportée contre voiles B.A.
- Mise en œuvre par l'intermédiaire de chevilles et rondelles adaptées au support, à l'épaisseur des panneaux et au degré de résistance au feu recherché.
- Réservations et percements pour les appareillages éventuels des corps d'état techniques.
- Toutes les sujétions de pose.

### **Produit pouvant convenir**

Panneaux de type FIBRAROC A2 35 FC/TYP3 de la société KNAUF ou techniquement équivalent.

Chevilles de type FIB M CP et rondelles de type FX M 70 de la société KNAUF ou techniquement équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et notice acoustique, notamment :

- Pour deux parois non parallèles du local surpresseur / traitement des eaux au R-1 du bâtiment Beaune,
- Pour deux parois non parallèles de la sous-station / zone concessionnaire RCU au R-1 du bâtiment Beaune.

## **7-1.20**      **DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CLOISONS**

### **Pour les locaux humides classés EB+ privatifs**

- Plaques de plâtre hydrofugées H1 (parement extérieur), suivant Avis Technique.
- Dans tous les cas, sur sol brut ou sur sol fini, deux cordons de joint mastic souple (ou un joint central en bande de mousse imprégnée) devront être incorporés entre le rail et le sol. Cette disposition contribue à la protection contre une infiltration éventuelle d'eau sous la cloison.
- Sur sol brut, une protection complémentaire devra être assurée par un film polyéthylène d'épaisseur 100 µm placé sous le rail et dépassant d'au moins 2cm le sol fini après relevé. Ce film protège les plaques de plâtre pendant le coulage de la chape.

### **7-1.20.1**      **CLOISONS SAD 160 AVEC PLAQUES DE PLATRE A HAUTES PERFORMANCES ACOUSTIQUES**

Fourniture et pose de cloisons séparatives constituées d'ossatures périphériques doubles et d'une double ligne d'ossatures verticales indépendantes, non-porteuses, avec isolant, à savoir :

#### **Caractéristiques**

- Doubles ossatures périphériques, constituées de rails et de montants, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, disposés tous les 60 ou 40cm, suivant les recommandations du fabricant, et de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie, de 160mm.
- Parement 1 :
  - Sur locaux secs : **une plaque de plâtre à hautes performances acoustiques**, de 25mm d'épaisseur, vissée d'une part de l'ossature,
  - Sur locaux humides : **une plaque de plâtre hydrofugée à hautes performances acoustiques**, de 25mm d'épaisseur, vissée d'un part de l'ossature.
- Vide de construction avec incorporation d'un isolant en laine de verre, de 90mm (2 x 45mm) d'épaisseur disposé entre montants sur toute la surface de la cloison.
- Parement 2 :
  - Sur locaux secs : **une plaque de plâtre à hautes performances acoustiques**, de 25mm d'épaisseur, vissée d'autre part de l'ossature,
  - Sur locaux humides : **une plaque de plâtre hydrofugée à hautes performances acoustiques**, de 25mm d'épaisseur, vissée d'autre part de l'ossature.
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à plancher).
- Hauteur limite de l'ouvrage suivant fabricant : 3,80m.
- Résistance au feu : EI60.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.
- Indice d'affaiblissement acoustique suivant fabricant :  $R_w + C = 66\text{dB}$ .
- Indice d'affaiblissement acoustique minimal suivant notice acoustique :  $R_w + C \geq 62\text{dB}$ .

#### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol (interposition d'un joint mousse), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.
- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parements livrés prêt à peindre ou à faïencer suivant localisation.

### **Sujétions particulières**

- Sujétions d'incorporation à l'avancement de renforts et raidisseurs, en fonction des mises au point d'exécution, pour :
  - Supports de charges lourdes, appareils et accessoires sanitaires, meubles suspendus, appareils de chauffage, etc.,
  - Renforts pour fixation des barres de relevage, etc.
- Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par l'entrepreneur des travaux d'électricité et découpe des boîtiers électriques.
- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis auto-perceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

L'entreprise devra fournir les PV attestant du degré de résistance au feu et de la performance acoustique des produits mis en œuvre.

### **Produit pouvant convenir**

Cloisons séparatives de type PLACOSTIL® SAD 160 DUO'TECH® 25 de la société PLACO ou équivalent, composées de :

- Rails STIL® R48 de la société PLACO ou équivalent,
- Montants STIL® M48 ou STIL® M48-50 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux secs : plaques de plâtre à hautes performances acoustiques de type PLACO® DUO'TECH® 25 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux humides : plaques de plâtre hydrofugées à hautes performances acoustiques de type PLACO® DUO'TECH® 25 MARINE de la société PLACO ou équivalent,
- Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société PLACO ou équivalent,
- Isolant en laine de verre de type PAR PHONIC de la société ISOVER ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notice acoustique et plans de repérage, notamment :

- Pour les cloisons de séparation entre studettes et/ou studios du bâtiment Bourgogne (hors cloisons maçonnées existantes conservées),
- Pour les cloisons de séparation entre une studette ou un studio et une salle de détente du bâtiment Beaune (hors cloisons maçonnées existantes conservées),
- Pour la cloison de séparation entre le hall principal et la salle événementielle du bâtiment Rotonde,
- Pour la cloison de séparation entre le hall principal et le logement de fonction.

## **7-1.20.2 CLOISONS 170/100 AVEC PLAQUES DE PLATRE STANDARDS**

Fourniture et pose de cloisons séparatives, non-porteuses, à ossature simple avec isolant, à savoir :

### **Caractéristiques**

- Simple ossature constituée de rails et de montants, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, disposés tous les 40 ou 60cm, suivant les recommandations du fabricant, et de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie, de 170mm.
- Parement 1 : **deux plaques de plâtre standards ou hydrofugées en locaux humides**, de 12,5mm d'épaisseur, vissées d'une part de l'ossature.
- Vide de construction avec incorporation d'un isolant en laine de verre, de 100mm d'épaisseur disposé entre montants sur toute la surface de la cloison.
- Parement 2 : **deux plaques de plâtre standards ou hydrofugées en locaux humides**, de 12,5mm d'épaisseur, vissées d'autre part de l'ossature.
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à plancher).
- Hauteur limite de l'ouvrage suivant fabricant : 4,65m.
- Résistance au feu : EI60.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.
- Indice d'affaiblissement acoustique suivant fabricant :  $R_w + C = 62\text{dB}$ .

**Nota : Pour atteindre les objectifs une cloison toute hauteur à simple ossature type 98/48 à  $RA \geq 45\text{ dB}$  est suffisante. Le remplissage décrit ci-dessus a été choisi pour correspondre à l'épaisseur des murs existants.**

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol (interposition d'un ruban résilient), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.
- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parements livrés prêt à peindre ou à faïencer suivant localisation.

### **Sujétions particulières**

- Sujétions d'incorporation à l'avancement de renforts et raidisseurs, en fonction des mises au point d'exécution, pour :
  - Supports de charges lourdes, appareils et accessoires sanitaires, meubles suspendus, appareils de chauffage, etc.,
  - Renforts pour fixation des barres de relevage, etc.
- Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par l'entrepreneur des travaux d'électricité et découpe des boîtiers électriques.
- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoperceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

L'entreprise devra fournir les PV attestant du degré de résistance au feu et de la performance acoustique des produits mis en œuvre.

### **Produit pouvant convenir**

Cloisons séparatives de type KNAUF METAL ACOUSTIQUE 170/100 de la société KNAUF ou techniquement équivalent, composées de :

- Profilé de départ de type cornières 30/50 de la société KNAUF ou équivalent,
- Montants simple ou double de type M100/35 de la société KNAUF ou équivalent,
- Sur locaux secs : plaques de plâtre standards de type KNAUF STANDARD KS13 de la société KNAUF ou équivalent,
- Sur locaux humides : plaques de plâtre hydrofugées de type KNAUF HYDRO KH13 de la société KNAUF ou équivalent,
- Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société KNAUF ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et plans de repérage, notamment :

- Pour les cloisons de séparation entre les studettes ou studios et les circulations communes du bâtiment Bourgogne (hors cloisons maçonnées existantes conservées).

## **7-1.20.3 CLOISONS 150/100 AVEC PLAQUES DE PLATRE STANDARDS**

Fourniture et pose de cloisons distributives standards, non-porteuses, à ossature simple avec isolant, à savoir :

### **Caractéristiques**

- Simple ossature constituée de rails et de montants, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, disposés tous les 45 ou 90cm, suivant les recommandations du fabricant, et de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie, de 150mm.
- Parement 1 : **une plaque de plâtre standard ou hydrofugée en locaux humides**, de 25mm d'épaisseur, vissée d'une part de l'ossature.
- Vide de construction avec incorporation d'un isolant en laine de verre, de 100mm d'épaisseur disposé entre montants sur toute la surface de la cloison.
- Parement 2 : **une plaque de plâtre standard ou hydrofugée en locaux humides**, de 25mm d'épaisseur, vissée d'autre part de l'ossature.
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à plancher).
- Hauteur limite de l'ouvrage suivant fabricant : 7m.
- Résistance au feu : EI60.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.
- Indice d'affaiblissement acoustique suivant fabricant :  $R_w + C = 50\text{dB}$  (performance acoustique réduite de 1dB dans le cas d'un montage avec 45cm d'entraxe).

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol (interposition d'un ruban résilient), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.



- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parements livrés prêt à peindre ou à faïencer suivant localisation.

### **Sujétions particulières**

- Sujétions d'incorporation à l'avancement de renforts et raidisseurs, en fonction des mises au point d'exécution, pour :
  - Supports de charges lourdes, appareils et accessoires sanitaires, meubles suspendus, appareils de chauffage, etc.,
  - Renforts pour fixation des barres de relevage, etc.
- Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par l'entrepreneur des travaux d'électricité et découpe des boîtiers électriques.
- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoperceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

L'entreprise devra fournir les PV attestant du degré de résistance au feu et de la performance acoustique des produits mis en œuvre.

### **Produit pouvant convenir**

Cloisons distributives de type PLACOSTIL® MONOPAREMENT 150/100 de la société PLACO ou techniquement équivalent, composées de :

- Rails STIL® R 100 de la société PLACO ou équivalent,
- Montants STIL® M 100 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux secs : plaques de plâtre standards de type PLACOPLATRE® BA25 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux humides : plaques de plâtre hydrofugées de type PLACOMARINE® BA25 de la société PLACO ou équivalent,
- Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société PLACO ou équivalent,
- Isolant en laine de verre de type PAR PHONIC de la société ISOVER ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et plans de repérage, notamment :

- Pour les cloisons de distribution entre les zones jour et nuit des studettes ou studios du bâtiment Beaune, (hors cloisons maçonnées existantes conservées).

## **7-1.20.4 CLOISONS 120/70 AVEC PLAQUES DE PLATRE STANDARDS**

Fourniture et pose de cloisons distributives standards, non-porteuses, à ossature simple avec isolant, à savoir :

### **Caractéristiques**

- Simple ossature constituée de rails et de montants, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, disposés tous les 40 ou 60cm, suivant les recommandations du fabricant, et de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie, de 120mm.
- Parement 1 : **deux plaques de plâtre standards ou hydrofugées en locaux humides**, de 12,5mm d'épaisseur, vissées d'une part de l'ossature.

- Vide de construction avec incorporation d'un isolant en laine de verre, de 70mm d'épaisseur disposé entre montants sur toute la surface de la cloison.
- Parement 2 : **deux plaques de plâtre standards ou hydrofugées en locaux humides**, de 12,5mm d'épaisseur, vissées d'autre part de l'ossature.
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à plancher).
- Hauteur limite de l'ouvrage suivant fabricant : 5,45m.
- Résistance au feu : EI60.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.
- Indice d'affaiblissement acoustique suivant fabricant :  $R_w + C = 47\text{dB}$  (performance acoustique réduite de 1dB dans le cas d'un montage avec 40cm d'entraxe).

**Nota : Pour atteindre les objectifs une cloison toute hauteur à simple ossature type 98/48 à  $RA \geq 45\text{ dB}$  est suffisante. Le remplissage décrit ci-dessus a été choisi pour correspondre à l'épaisseur des murs existants.**

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol (interposition d'un ruban résilient), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.
- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parements livrés prêt à peindre ou à faïencer suivant localisation.

### **Sujétions particulières**

- Sujétions d'incorporation à l'avancement de renforts et raidisseurs, en fonction des mises au point d'exécution, pour :
  - Supports de charges lourdes, appareils et accessoires sanitaires, meubles suspendus, appareils de chauffage, etc.,
  - Renforts pour fixation des barres de relevage, etc.
- Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par l'entrepreneur des travaux d'électricité et découpe des boîtiers électriques.
- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoperceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

L'entreprise devra fournir les PV attestant du degré de résistance au feu et de la performance acoustique des produits mis en œuvre.

### **Produit pouvant convenir**

Cloisons distributives de type PLACOSTIL® DOUBLE PAREMENT 120/70 de la société PLACO ou techniquement équivalent, composées de :

- Rails STIL® R 70 de la société PLACO ou équivalent,
- Montants STIL® M 70 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux secs : plaques de plâtre standards de type PLACOPLATRE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux humides : plaques de plâtre hydrofugées de type PLACOMARINE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société PLACO ou équivalent,
- Isolant en laine de verre de type PAR PHONIC de la société ISOVER ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et plans de repérage, notamment :

- Pour les cloisons de distribution entre les studettes ou studios et les circulations communes du bâtiment Beaune (hors cloisons maçonnées existantes conservées),
- Pour les cloisons de distribution entre le hall et la laverie au RdC du bâtiment Beaune.

## **7-1.20.5 CLOISONS 98/48 AVEC PLAQUES DE PLATRE STANDARDS**

Fourniture et pose de cloisons distributives standards, non-porteuses, à ossature simple avec isolant, à savoir :

### **Caractéristiques**

- Simple ossature constituée de rails et de montants, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, de 48mm de largeur, disposés tous les 40 ou 60cm, suivant les recommandations du fabricant, et de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie, de 98mm.
- Parement 1 : **deux plaques de plâtre standards ou hydrofugées en locaux humides**, de 12,5mm d'épaisseur, vissées d'une part de l'ossature.
- Vide de construction avec incorporation d'un isolant en laine de verre, de 45mm d'épaisseur disposé entre montants sur toute la surface de la cloison.
- Parement 2 : **deux plaques de plâtre standards ou hydrofugées en locaux humides**, de 12,5mm d'épaisseur, vissées d'autre part de l'ossature.
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à plancher).
- Hauteur limite de l'ouvrage suivant fabricant : 4,35m.
- Résistance au feu : EI60.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.
- Indice d'affaiblissement acoustique minimal suivant notice acoustique :  $R_w + C \geq 45\text{dB}$ .
- Indice d'affaiblissement acoustique suivant fabricant :  $R_w + C = 45\text{dB}$  (performance acoustique réduite de 1dB dans le cas d'un montage avec 40cm d'entraxe).

***Nota : les cloisons 98/48 préconisées devront être constituées de 2BA13. Le remplacement par BA25 est proscrit, pour éviter la dégradation des performances acoustiques.***

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol (interposition d'un ruban résilient), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.
- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.

- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parements livrés prêt à peindre ou à faïencer suivant localisation.

### **Pour les locaux humides classés EB+ collectifs**

Les plaques seront hydrofugées et protégées à la périphérie des locaux par une bande d'étanchéité marouflée dans une sous-couche de protection à l'eau sous carrelage sur 10cm de hauteur.

### **Sujétions particulières**

- Sujétions d'incorporation à l'avancement de renforts et raidisseurs, en fonction des mises au point d'exécution, pour :
  - Supports de charges lourdes, appareils et accessoires sanitaires, meubles suspendus, appareils de chauffage, etc.,
  - Renforts pour fixation des barres de relevage, etc.
- Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par l'entrepreneur des travaux d'électricité et découpe des boîtiers électriques.
- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoperceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

L'entreprise devra fournir les PV attestant du degré de résistance au feu et de la performance acoustique des produits mis en œuvre.

### **Produit pouvant convenir**

Cloisons distributives de type PLACOSTIL® 98/48 de la société PLACO ou techniquement équivalent, composées de :

- Rails STIL® R 48 de la société PLACO ou équivalent,
- Montants STIL® M 48 ou ML 48-50 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux secs : plaques de plâtre standards de type PLACOPATRE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux humides : plaques de plâtre hydrofugées de type PLACOMARINE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société PLACO ou équivalent,
- Isolant en laine de verre de type PAR PHONIC de la société ISOVER ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et plans de repérage, notamment :

- Pour le cloisonnement des locaux communs (local ménage, local de stockage du linge, loge, salle de travail, etc.).

## **7-1.20.6 CLOISONS 72/48**

Fourniture et pose de cloisons distributives standards, non-porteuses, à ossature simple avec isolant, à savoir :

### **Caractéristiques**

- Simple ossature constituée de rails et de montants, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, de 48mm de largeur, disposés tous les 40 ou 60cm, suivant les recommandations du fabricant, et de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie, de 72mm.
- Parement 1 : **une plaque de plâtre standard ou hydrofugée**, de 12,5mm d'épaisseur, vissée d'une part de l'ossature.

- Vide de construction avec incorporation d'un isolant en laine de verre, de 45mm d'épaisseur disposé entre montants sur toute la surface de la cloison.
- Parement 2 : **une plaque de plâtre standard ou hydrofugée**, de 12,5mm d'épaisseur, vissée d'autre part de l'ossature.
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à plancher ou à toiture).
- Hauteur limite de l'ouvrage suivant fabricant : 3,65m.
- Résistance au feu : EI30.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.
- Indice d'affaiblissement acoustique suivant fabricant :  $R_w + C = 37\text{dB}$  (performance acoustique réduite de 1dB dans le cas d'un montage avec 40cm d'entraxe).
- Indice d'affaiblissement acoustique minimal suivant notice acoustique :  $R_w + C \geq 26\text{dB}$ .

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol (interposition d'un ruban résilient), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.
- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parements livrés prêt à peindre ou à faïencer suivant localisation.

### **Sujétions particulières**

- Sujétions d'incorporation à l'avancement des accessoires spécifiques du fabricant, en fonction des mises au point d'exécution, pour :
  - Supports de charges lourdes, appareils et accessoires sanitaires, meubles suspendus, appareils de chauffage, etc.,
  - Renforts pour fixation des barres de relevage, etc.
- Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par l'entrepreneur des travaux d'électricité et découpe des boîtiers électriques.
- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis auto-perceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

L'entreprise devra fournir les PV attestant du degré de résistance au feu et les performances acoustiques des produits mis en œuvre.

### **Produit pouvant convenir**

Cloisons distributives de type PLACOSTIL® 72/48 de la société PLACO ou techniquement équivalent, composées de :

- Rails STIL® R 48 de la société PLACO ou équivalent,
- Montants STIL® M 48 ou ML 48-50 de la société PLACO ou équivalent,

- Sur locaux secs : plaques de plâtre standards de type PLACOPLATRE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Sur locaux humides : plaques de plâtre hydrofugées de type PLACOMARINE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société PLACO ou équivalent,
- Isolant en laine de verre de type PAR PHONIC de la société ISOVER ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notice acoustique et plans de repérage, notamment :

- Pour les cloisons de distribution des SdE / WC des studios.

## **7-1.20.7 GAINES TECHNIQUES VERTICALES**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons pour gaines techniques, non-porteuse, à ossature simple avec isolant, à savoir :

### **Caractéristiques**

- Simple ossature constituée de rails et de montants, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>, de 48mm de largeur, disposés tous les 60cm, suivant les recommandations du fabricant, et de manière à constituer une gaine d'épaisseur finie, de 86mm.
- Parement : **une plaque de plâtre hydrofugée**, de 12,5mm d'épaisseur et **une plaque de plâtre hydrofugée**, de 25mm d'épaisseur, vissées sur l'ossature.
- Vide de construction avec incorporation d'un isolant en laine de verre, de 45mm d'épaisseur disposé entre montants sur toute la surface de la gaine.
- Hauteur de l'ouvrage : hauteur d'étage suivant plans de l'Architecte (de plancher à plancher).
- Résistance au feu : EI60.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.
- Indice d'affaiblissement acoustique suivant fabricant :  $R_A = 37\text{dB}$ .
- Indice d'affaiblissement acoustique minimal suivant notice acoustique :  $R_w + C \geq 37\text{dB}$ .

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol (interposition d'un ruban résilient), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.
- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parements livrés prêt à peindre ou à faïencer suivant localisation.

### **Sujétions particulières**

- Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par l'entrepreneur des travaux d'électricité et découpe des boîtiers électriques.

- L'ensemble compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoperceuses, et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et Avis Techniques.

L'entreprise devra fournir les Avis Techniques attestant du degré de résistance au feu et les performances acoustiques des produits mis en œuvre.

#### **Produit pouvant convenir**

Gaine technique verticale de type PLACOSTIL® de la société PLACO ou techniquement équivalent, composée de :

- Rails STIL® R 48 de la société PLACO ou équivalent,
- Montants STIL® M 48 de la société PLACO ou équivalent,
- De plaques de plâtre hydrofugées de type PLACOMARINE® BA13 de la société PLACO ou équivalent,
- De plaques de plâtre hydrofugées de type PLACOMARINE® BA25 de la société PLACO ou équivalent,
- Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société PLACO ou équivalent,
- Isolant en laine de verre de type PAR PHONIC de la société ISOVER ou équivalent.

#### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notamment : pour les gaines techniques courantes.

### **7-1.20.8 POSE D'HUISSERIES**

Pose des huisseries, compris calfeutrement soignée pour reconstitution des performances acoustiques et degré coupe-feu ou pare flamme de la cloison concernée.

Les huisseries sont fournies par le lot « Menuiseries intérieures ».

#### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notamment : pour toutes les huisseries des portes dans les cloisons légères.

### **7-1.20.9 POSE DE TRAPPES DE VISITE**

Pose des trappes de visite, compris calfeutrement soignée pour reconstitution des performances acoustiques et degré coupe-feu ou pare flamme de la cloison concernée.

Les trappes de visite sont fournies par le lot « Menuiseries intérieures ».

#### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notamment : pour toutes les trappes dans les cloisons légères.

## **7-1.30**

## **DESCRIPTION DES TRAVAUX DE FAUX-PLAFONDS**

### **7-1.30.1**

### **FAUX-PLAFONDS EN DALLES MINERALES HYGIENES**

Fourniture et pose de faux-plafonds en dalles acoustiques de laine de roche pour locaux à variation de température et à fort taux d'humidité, pouvant être nettoyés, désinfectés et rincés à l'aide d'un appareil haute pression, ne favorisant pas le développement de micro-organismes et recyclable, selon la norme ISO 14644-1, conforme aux exigences de la norme EN 13964 restants 100 % stable à la flexion sous des conditions d'humidité relative très élevées, avec le marquage CE, à savoir :

#### **Caractéristiques des dalles**

- Dalles acoustiques de laine de roche.
- Finition face visible : voile peint lisse, mat et extra blanc.
- Finition face arrière : contre-voile.
- Dalles avec bords E24.
- Dimensions : 600 x 600mm.
- Epaisseur : 20 mm.
- Coefficient d'absorption acoustique :  $\alpha_w = 1$  avec plénum de 200mm, classe A.
- Coefficient d'absorption acoustique minimal suivant notice acoustique :  $\alpha_w \geq 0,90$ .
- Réaction au feu : A1.
- Résistance à l'humidité : 100 % HR en pièces humides, toutes sujétions en conséquence (traitement de tous les éléments du faux-plafond).
- Réflexion à la lumière : 86%.
- Emission dans l'air intérieur : A+.
- Hauteur du plénum suivant plans de l'Architecte.

#### **Caractéristiques de l'ossature secondaire**

- Ossature semi-apparente encastrée dans les dalles avec bords E et profils en T de 24mm d'épaisseur, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes, suivant hauteur du plénum et nature des supports.
- Profilés de rive par cornières en L.
- Profils entièrement laqués époxy pour éviter toute forme de corrosion.
- Teinte de l'ossature : blanche.

#### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme aux Règles de l'Art du D.T.U. 58.1 et aux recommandations du fabricant.
- Clips anti-soulèvement pour clipser les dalles sur les ossatures.
- Y compris toutes sujétions de coupes, découpes, et de parfaite finition.
- Y compris passage d'alimentation pour la plomberie, la ventilation, etc. ainsi que toutes les découpes éventuelles.



- Calepinage suivant plans de l'Architecte.

### **Produit pouvant convenir**

Faux-plafonds de type CLEANSPEACE PURE de la société ROCKFON® ou équivalent.

Ossature de type SYSTEM CLEAN SPACE T24 E (ECR) de la société ROCKFON® ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notice acoustique et tableaux de finitions.

## **7-1.30.2 FAUX-PLAFONDS EN DALLES MINERALES ACOUSTIQUES**

Fourniture et pose de faux-plafonds démontables en dalles acoustiques de laine de roche, à savoir :

### **Caractéristiques des dalles**

- Dalles acoustiques en laine de roche.
- Finition face visible : voile peint en blanc (finition lisse et mat).
- Finition face arrière : contre-voile.
- Dalles avec bords D.
- Dalles de dimensions : 600 x 600mm ou 1200 x 600mm.
- Epaisseur : 20mm.
- Coefficient d'absorption acoustique :  $\alpha_w = 1$  avec plénum de 200mm, classe A.
- Coefficient d'absorption acoustique minimal suivant notice acoustique :  $\alpha_w \geq 0,90$ .
- Réaction au feu : A1.
- Résistance à l'humidité : 100 %.
- Emission dans l'air intérieur : A+.
- Hauteur du plénum suivant plans de l'Architecte.
- Teinte des dalles au choix de l'Architecte dans la gamme standard du fabricant.

### **Caractéristiques de l'ossature**

- Ossature cachée encastrée dans les dalles avec bords D et profils en T de 24mm d'épaisseur, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes, suivant hauteur du plénum et nature des supports.
- Profilés de rive par cornières en L.
- **Profils entièrement laqués époxy pour éviter toute forme de corrosion dans les sanitaires / douches.**
- Teinte de l'ossature au choix de l'Architecte, en accord avec la teinte des dalles.

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme aux Règles de l'Art du D.T.U. 58.1 et aux recommandations du fabricant.
- Clips anti-soulèvement pour clipser les dalles sur les ossatures.

- Y compris toutes sujétions de coupes, découpes, et de parfaite finition.
- Y compris passage d'alimentation pour la plomberie, la ventilation, luminaires, etc. ainsi que toutes les découpes éventuelles.
- Calepinage suivant plans de l'Architecte.

#### **Produit pouvant convenir**

Faux-plafonds de type BLANKA de la société ROCKFON® ou équivalent.

Ossature de type SYSTEM XL T24 D™ de la société ROCKFON® ou équivalent.

#### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notice acoustique, plans de repérage et tableaux de finitions.

### **7-1.30.3 FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE LISSES**

Fourniture et pose de faux-plafonds plans à parement en plaques de plâtre sur ossature métallique et à joints non-apparents (non démontables) sous plancher béton ou charpente bois, à savoir :

#### **Caractéristiques**

- Ossature métallique en acier galvanisé : suspentes, fourrures, tiges filetées, pivots réglables clipsables, cornières, etc.
- Type de parement et isolant :

LOCAL	TYPE DE PAREMENT	ISOLANT
Circulations communes - Paliers d'escalier – Zones de détente Tous niveaux - Bourgogne	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur (Plages périphériques des faux-plafonds en dalles minérales acoustiques)	Sans
Local VDI RdC - Bourgogne	Deux plaques de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	45mm
Placard CTA RdC - Bourgogne	Deux plaques de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	45mm
Placard CFO RdC - Bourgogne	Deux plaques de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	45mm
Foyer RdC - Bourgogne	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	45mm
Entrée RdC – Bourgogne	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	30mm
Salle de travail RdC - Bourgogne	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	30mm
Sas – Hall – Entrée – Passerelle RdC - Bourgogne	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur (Plages périphériques des faux-plafonds en dalles minérales acoustiques)	Sans
Circulations communes - Tous niveaux - Beaune	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur (Plages périphériques des faux-plafonds en dalles minérales acoustiques)	Sans
Salles de détente - Tous niveaux - Beaune	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur (Plages périphériques des faux-plafonds en dalles minérales acoustiques)	Sans

Laverie RdC - Beaune	Deux plaques de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	45mm
Salle de détente du personnel RdC - Beaune	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	30mm
Sanitaire des hommes au RdC - Beaune	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	30mm
Vestiaire + SdE des femmes au RdC - Beaune	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	30mm
Salles de travail RdC – Beaune (uniquement zone B)	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	30mm
Sas – Hall RdC - Beaune	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur (Plages périphériques des faux-plafonds en dalles minérales acoustiques)	Sans
Salle évènementielle - Rotonde	Une plaque de plâtre de 18mm d'épaisseur	100mm
Cafétéria - Rotonde	Une plaque de plâtre de 18mm d'épaisseur	100mm
Salle évènementielle - Rotonde	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur (Plages périphériques des faux-plafonds en plaques de plâtre perforées)	60mm
Cafétéria - Rotonde	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur (Plages périphériques des faux-plafonds en plaques de plâtre perforées)	60mm
Circulation - Rotonde	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	Sans
Local de stockage - Rotonde	Une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur	Sans

- Hauteur du plénum suivant coupes de l'Architecte.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.

#### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre conforme aux Règles de l'Art du D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Y compris toutes sujétions de coupes, découpes, et de parfaite finition.
- Y compris passage d'alimentation pour la plomberie, la ventilation, etc. ainsi que toutes les découpes éventuelles.
- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Parements livrés prêt à peindre.

#### **Produit pouvant convenir**

Plaque de plâtre standard de type PLACOPLATRE® BA13 ou PLACOPLATRE® BA18 de la société PLACO ou équivalent.

Plaque de plâtre hydrofugée de type PLACOMARINE® BA13 de la société PLACO ou équivalent pour les locaux humides.

Fourrures de type STIL® F530 de la société PLACO ou équivalent.

Enduit à joint, bande à joint, ruban résilient de la société PLACO ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notice acoustique, plans de repérage et tableaux de finitions.

## **7-1.30.4 FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRES PERFOREES**

Fourniture et pose de faux-plafonds suspendus pour correction acoustique et parement en plaques de plâtre perforées sur une ossature métallique, à savoir :

### **Caractéristiques**

- Ossature métallique en acier galvanisé : suspentes, fourrures, tiges filetées, pivots réglables clipsables, cornières, etc.
- Incorporation d'un matelas de laine minérale semi-rigide, de 60mm d'épaisseur minimum, pour la seule performance acoustique.
- Plaques de plâtre décoratives et acoustiques avec 4 bords biseautés de type B, de 12,5mm d'épaisseur, à perforations oblongues et régulières, de dimensions 4 x 14mm, pourcentage de perforation 21,3%.
- Finition des dalles :
  - Face avant : surface en carton non-peinte,
  - Dos : voile acoustique blanc.
- Dimensions : 600 x 600mm.
- Hauteur du plénum suivant plans de l'Architecte.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.
- Etiquetage sanitaire : A+.
- Coefficient d'absorption acoustique suivant notice acoustique :  $\alpha_w \geq 0,7$ .
- Coefficient d'absorption acoustique suivant fabricant :  $\alpha_w = 0,90$  avec plénum de 65mm et laine minérale de 50mm d'épaisseur.

### **Mise en œuvre**

Les travaux ne doivent être entrepris que dans les constructions dont l'état d'avancement met les ouvrages à l'abri des intempéries et notamment des risques d'humidification par apport accidentel d'eau. Les vitrages doivent être posés, le chantier étant alors clos et couvert.

Les conduits et incorporations diverses devront être mis en place avant la réalisation du plafond.

Les matériaux (ossatures et plaques) doivent être stockés à l'abri des intempéries, des chocs et des salissures.

- Mise en œuvre conforme aux recommandations du fabricant.
- Y compris toutes sujétions de coupes, découpes, et de parfaite finition.
- Y compris passage d'alimentation pour la plomberie, la ventilation, etc. ainsi que toutes les découpes éventuelles.

### **Produit pouvant convenir**

Plaques de plâtre perforées de type TECTOPANEL de la société KNAUF ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notice acoustique, plans de repérage et tableaux de finitions :

- Sur minimum 80% de la surface de plafond de la salle événementielle du bâtiment Rotonde,
- Sur minimum 80% de la surface de plafond de la cafétéria du bâtiment Rotonde.

## **7-1.30.5 FAUX-PLAFONDS EN DALLES ACOUSTIQUES COLLEES**

Fourniture et pose de faux-plafonds en dalles acoustiques de laine de verre, à savoir :

### **Caractéristiques des dalles**

- Dalles acoustiques en laine de verre.
- Dalles de dimensions : 600 x 600mm.
- Epaisseur : 40mm.
- Coefficient d'absorption acoustique :  $\alpha_w = 1$  sans plénum, classe A.
- Coefficient d'absorption acoustique minimal suivant notice acoustique :  $\alpha_w \geq 0,90$ .
- Réaction au feu : A2-s1,d0.
- Emission dans l'air intérieur : A+.
- Teinte des dalles au choix de l'Architecte dans la gamme standard du fabricant.

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre collée suivant les recommandations du fabricant.
- Y compris toutes sujétions de coupes, découpes, et de parfaite finition.
- Y compris passage d'alimentation pour la plomberie, la ventilation, luminaires, etc. ainsi que toutes les découpes éventuelles.
- Calepinage suivant plans de l'Architecte.

### **Produit pouvant convenir**

Faux-plafonds de type ECOPHON MASTER SQ de la société ECOPHON ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notice acoustique, plans de repérage et tableaux de finitions : sur minimum 80% de la surface de plafond du foyer au RdC du bâtiment Bourgogne.

## **7-1.40**      **DESCRIPTION DES OUVRAGES DIVERS DE PLATRERIE**

### **7-1.40.1**      **SOFFITES**

Réalisation de soffites à l'aide de plaques de plâtre posées sur ossature métallique, ou collées suivant localisation.

Ces soffites seront constitués :

- D'une partie horizontale,
- D'une ou deux parties verticales assurant la fermeture du plénum.

Dimensions variables suivant indications en plans, coupes et détails de l'Architecte.

Compris toutes sujétions particulières :

- D'ossatures de raidissement, d'accrochage en fonction de la nature des supports, etc.,
- De cornières d'angles,
- De traitement des joints, angles et cueillies et toutes sujétions de parfaite finition, découpes, etc.,
- D'interposition d'un isolant acoustique en laine minérale.

Traitement des joints selon la technique et avec bandes et enduit du fabricant des plaques.

#### **Soffites pour encoffrer les gaines de ventilation en plafond du foyer au RdC du bâtiment Bourgogne**

- Deux plaques de plâtre standards ou hydrofugées, de 12,5mm d'épaisseur + 60mm de laine minérale (les gaines devront être désolidarisées des parois).

#### **Localisation**

A prévoir suivant la nécessité, à l'exécution et suivant plans de « Chauffage – Plomberie – Ventilation ».

### **7-1.40.2**      **ENCOFFREMENTS DES MOISAGES / PROFILES METALLIQUES**

Au droit des moisages et profilés métalliques, réalisation d'encoffrement à l'aide de plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.

Ces encoffrements seront constitués :

- D'une partie horizontale,
- De deux parties verticales assurant la fermeture de l'encoffrement.

Dimensions variables suivant indications en plans, coupes et détails de l'Architecte.

Compris toutes sujétions particulières :

- D'ossatures de raidissement, d'accrochage en fonction de la nature des supports, etc.,
- De cornières d'angles,
- De traitement des joints, angles et cueillies et toutes sujétions de parfaite finition, découpes, etc.

Traitement des joints selon la technique et avec bandes et enduit du fabricant des plaques.

### **Encoffrement**

- Deux plaques de plâtre standards, de 12,5mm d'épaisseur.

### **Localisation**

A prévoir suivant la nécessité, à l'exécution, suivant plans structure, pour l'encoffrement des moisages métalliques et profilés métalliques de renfort des structures existantes.

### **7-1.40.3 JOUEES**

Réalisation de jouées verticales, constituées d'une plaque de plâtre de 12,5mm d'épaisseur, de caractéristiques identiques aux plaques des plafonds plans adjacents, sur ossatures métalliques porteuses en L, etc.

Hauteurs variables suivant indications en plans, coupes et détails de l'Architecte.

Compris sujétions particulières :

- D'ossatures nécessaires de raidissement, d'accrochage, etc.,
- De cornière d'angle en raccord avec les plafonds suspendus,
- Traitement des joints selon la technique et avec bandes et enduit du fabricant des plaques,
- Toutes coupes, découpes, fixations, etc., d'exécution et de parfaite finition.

Réalisation en coordination avec les entrepreneurs des travaux d'Electricité, de Fluides et de Ventilation.

### **Localisation**

A prévoir suivant la nécessité, à l'exécution (lanterneaux de désenfumage, lanterneaux d'accès, châssis de toit fixes, etc.).

### **7-1.40.4 CONDUITS DE DESENFUMAGE VERTICAUX**

Fourniture et pose de conduits de désenfumage verticaux filants de la société PROMAT ou techniquement équivalent constitué, sur quatre faces, de plaques silico-calcaire.

### **Caractéristiques**

- Corps de conduit en plaques silico-calcaire auto-clavée incombustible et imputrescible de type PROMATECT-L500 de la société PROMAT ou équivalent.
- Épaisseur : 25mm (épaisseur minimale : fonction des sections de conduit et des sollicitations mécaniques).
- Masse volumique : 500kg/m<sup>3</sup>.
- Réaction au feu : A1.
- Résistance au feu : EI 30.
- Rugosité parois internes :  $\varepsilon = 0,1\text{mm}$ .
- Etanchéité aux fumées : classe S.
- Etanchéité à froid : classe D.
- Résistance à la surpression/dépression : -1000/+500 Pa.

- Réversibilité des performances mécaniques du produit après immersion/séchage : 100%.
- Stabilité du système aux conditions d'hygrométrie élevées.
- Etiquetage sanitaire : A+.

### **Réglementation**

Les circulations horizontales protégées seront désenfumées naturellement par des conduits collectifs CF 1/2h avec raccordements horizontaux d'étage de section 20dm<sup>2</sup> au moins. Le rapport longueur sur largeur de ces conduits et raccordements sera inférieur ou égale à 2.

Leur construction devra satisfaire aux conditions d'étanchéité requises pour l'usage auquel ils sont destinés. En particulier, les débits de fuite des conduits d'extraction des fumées doivent être inférieurs à la demi somme des débits exigés aux bouches d'extraction les plus défavorisées.

Le conduit présentera un indice d'affaiblissement acoustique :  $R_w + C \geq 30$  dB.

### **Mode de réalisation selon l'Avis Technique du fabricant**

- La gaine sera réalisée à l'aide de plaques directement assemblées sur site.
- L'ensemble des éléments de la structure seront protégés par leur propre coquille permettant ainsi d'obtenir une gaine coupe-feu 1/2heure, étanche aux fumées et aux gaz de combustion.
- Assemblage : par vissage ou agrafage et encollage des chants de plaques à la colle de type PROMACOL®-S (réaction au feu A1).
- Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fabricant et spécifications du marché.
- Reprise de charges tous les 8m sur deux faces du conduit ou tous les 10m sur les quatre faces du conduit.

Le spécialiste des travaux de « Plomberie – Chauffage – Ventilation » devra la fourniture, la pose et le raccordement des volets de désenfumage CF et des trappes d'amenée d'air PF.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte (emplacements) et plans techniques du lot « Electricité » (section des réservations) : pour les gaines VH et VB des circulations communes à tous les niveaux du bâtiment Beaune.

## **7-1.40.5 HABILLAGE DES CONDUITS DE DESENFUMAGE VERTICAUX**

Habillage en plaques de plâtre sur les faces visibles des conduits de désenfumage, à savoir :

- Parement : **une plaque de plâtre standard**, de 12,5mm d'épaisseur.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre par collage (colle agréée par le fabricant des plaques) suivant DTU, Avis Technique et recommandations du fabricant.
- Les chants apparents recevront une protection équivalente à 1cm de plâtre dur, avec traitement de finition des angles par bandes armées ou cornières de renfort d'angles.
- Parements livrés prêt à peindre.



La prestation comprendra également les réservations et raccords pour mise en œuvre des volets et trappes de désenfumage.

Volets de désenfumage à la charge du lot « Electricité ».

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte (emplacements) et plans techniques du lot « Electricité » (section des réservations), faces visibles des conduits de désenfumage.

## **7-1.40.6 HABILLAGE DES GAINES D'ASCENSEURS**

Habillage en plaques de plâtre sur les faces visibles des gaines d'ascenseurs, à savoir :

- Parement : **une plaque de plâtre standard**, de 12,5mm d'épaisseur.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.

### **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre par collage (colle agréée par le fabricant des plaques) suivant DTU, Avis Technique et recommandations du fabricant.
- Les chants apparents recevront une protection équivalente à 1cm de plâtre dur, avec traitement de finition des angles par bandes armées ou cornières de renfort d'angles.
- Parements livrés prêt à peindre.

La prestation comprendra les réservations au droit des portes.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte : sur les faces visibles des gaines d'ascenseurs du bâtiment Beaune (uniquement au RdC pour l'ascenseur de la zone A).

## **7-1.40.7 HABILLAGE DES EMBRASURES DES BAIES (TABLEAUX ET LINTEAUX) - FOB**

Habillage en plaques de plâtre des embrasures des baies intégrées dans les FOB, tableaux et linteaux, à savoir :

- Parement : **une plaque de plâtre standard ou hydrofugée suivant localisation**, de 12,5mm d'épaisseur.
- Réaction au feu du parement : A2-s1,d0.

### **Mise en œuvre**

- Les plaques seront mises en œuvre soit directement sur les panneaux de contreventement, soit sur l'ossature bois par l'intermédiaire de profilés spécifiques.
- Les plaques seront posées verticalement et fixées directement par vissage sur les panneaux de contreventement (panneaux de particules ou contre-plaqué). Les vis seront espacées entre elles de 30cm et l'entraxe entre les lignes de vissage devra être de 60cm maximum. La longueur devra être au moins égale à l'épaisseur des plaques majorée d'environ 15mm.
- S'il est nécessaire de résoudre des problèmes dus aux tolérances d'implantation de l'ossature bois et de désolidariser les plaques de plâtre de la structure, l'entreprise devra la mise en œuvre de profilés adaptés aux ossatures bois. Les profilés seront fixés perpendiculairement par vissage sur l'ossature bois et disposés à 60cm d'entraxe. Les plaques seront posées verticalement et vissées sur les profilés.

- Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un Avis Technique en cours de validité.
- Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.
- Parements livrés prêt à peindre ou à faïencer suivant localisation.

### **Réception des ouvrages**

#### *Planéité générale :*

Une règle de 2m, appliquée sur le parement de l'ouvrage et promenée en tous sens, ne devra pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5mm.

#### *Planéité locale :*

Une règle de 200mm à talon de 1mm, appliquée perpendiculairement dans l'axe du joint, ne devra pas "boiter" et ne devra pas faire apparaître un écart supérieur à 2mm avec le point le plus en retrait.

#### *Aplomb des ouvrages verticaux :*

Le faux-aplomb, mesuré sur une hauteur d'étage courante (de l'ordre de 2,50m), ne devra pas excéder 5mm.

#### *Horizontalité des ouvrages :*

L'écart de niveau avec le plan de référence devra être inférieur à 3mm par mètre sans dépasser 20mm.

#### *Etat de surface :*

L'état de surface du parement devra permettre l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte : pour les embrasures des baies (tableaux et linteaux) des baies intégrées dans les FOB du bâtiment Beaune.

## **7-1.40.8 INCORPORATION DE FOURREAUX ET BOITIERS**

Le titulaire du lot « Electricité » fournira et posera les fourreaux et boîtiers électriques qui seront incorporés dans les ouvrages de doublages et cloisonnement réalisés par le spécialiste responsable du présent marché de travaux. Il percera lui-même les ouvrages de plâtrerie lorsque nécessaire.

Les incorporations par les autres corps d'état doivent être exécutées avant la pose des plaques pour les contre-cloisons et après la pose du premier parement et de l'isolation éventuelle pour les cloisons. Les traversées de cloisons par les autres corps d'état doivent être exécutées impérativement après la pose des parements et après la réalisation des joints afin de conserver les performances des ouvrages.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans et coupes de l'Architecte, notamment :

- Pour les fourreaux et petits appareils électriques incorporés en ouvrages de plâtrerie.

## **7-1.40.9 PANNEAUX ACOUSTIQUES**

Fourniture et mise en œuvre de panneaux acoustiques, comprenant :

- Panneaux constitués d'une membrane composite absorbante avec cadre en aluminium de type SYMPHONY de la société MODERATO-ARCHI ou techniquement équivalent.

- Dimensions : 1200 X 600mm.
- Epaisseur : 30mm.
- Réaction au feu : M1.
- Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme standard du fabricant.
- Coefficient d'absorption acoustique minimale suivant notice acoustique :  $\alpha_w \geq 0,85$  pour les murs.
- Panneaux résistants à l'humidité et aux chocs.
- Fixation murale par crochets ou aimants.
- Nettoyage à l'éponge.

**Les panneaux devront être disposés de manière homogène, à une hauteur de 1m à partir du sol et mesureront 2m de hauteur.**

### **Localisation**

A prévoir suivant notice acoustique, notamment :

- Sur au moins 20% de la surface murale de la salle événementielle du bâtiment Rotonde (environ 40m²),
- Sur au moins 20% de la surface murale de la laverie au RdC du bâtiment Beaune (environ 20m²).

### **7-1.40.10 CORDONS COUPE-FEU**

Fourniture et pose de cordons coupe-feu à insérer dans les joints entre les murs et les escaliers préfabriqués en béton existants d'accès au sous-sol (entre le RdC et le sous-sol).

Cordons de type VEDAFEU C de la société VEDA ou équivalent.

Mise en œuvre sur les cordons d'un couvre-joint, de mastic ou d'une membrane d'étanchéité.

### **7-1.40.11 ENCOFFREMENTS CF 2H – GAINES VMC FOYER**

Fourniture et mise en œuvre d'un système d'encoffrement EI 120 de la société PROMAT ou techniquement équivalent, pour la protection incendie des gaines VMC du foyer traversants le hall du bâtiment Bourgogne au RdC, réalisé sur deux ou trois faces en plaques silico-calcaire et supporté par des berceaux de suspension réalisés en tiges filetées et cornières en acier dimensionnées en fonction des variations de sections.

### **Caractéristiques**

- Parements en plaques silico-calcaire auto-clavée incombustible et imputrescible de type PROMATECT-L500 de la société PROMAT ou équivalent.
- Épaisseur : 50mm (épaisseur minimale : fonction des sections de conduit et des sollicitations mécaniques).
- Masse volumique : 500kg/m³.
- Réaction au feu : A1.
- Résistance au feu : EI 120.
- Entraxe des berceaux de suspension : 1200mm.
- Réversibilité des performances mécaniques du produit après immersion/séchage : 100%.
- Stabilité du système aux conditions d'hygrométrie élevées.

- Etiquetage sanitaire : A+.

#### **Mode de réalisation selon l'Avis Technique du fabricant**

- L'encoffrement sera réalisé à l'aide de plaques directement assemblées sur site.
- L'ensemble des éléments de la structure seront protégés par leur propre coquille permettant ainsi d'obtenir un encoffrement coupe-feu 2heure, étanche aux fumées et aux gaz de combustion.
- Assemblage : par vissage ou agrafage et encollage des chants de plaques à la colle de type PROMACOL®-S (réaction au feu A1).
- Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fabricant et spécifications du marché.

#### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et plans des corps d'état techniques : pour les réseaux de VMC du foyer traversant le hall au RdC du bâtiment Bourgogne.